



# Klimahouse Tours

## Klimahouse Tour

### Living Experience 1

Brevi escursioni dedicate a chi, senza essere un tecnico del campo, voglia indagare le tematiche legate al risanamento energetico (e non solo) di un edificio abitativo. Nel corso della visita si potrà interloquire con chi l'esperienza l'ha fatta e nella casa ci vive, e sperimentare di persona il comfort raggiunto. Si rivolge alle famiglie, a chi abbia l'intenzione di intraprendere un'esperienza simile come committente oppure impresario, o persone che semplicemente vogliono soddisfare la propria curiosità riguardo al risanamento energetico delle abitazioni.

**Tutor** Geom. Stefano Andreolli e Arch. Rudi Zancan

**Data** Venerdì 24/01/2020

**Orario** Pomeriggio: dalle 14:45 alle 17:00



# Klimahouse Tours

## Il condominio Virgilio a Bolzano: storia di un risanamento



**Foto**

Rudi Zancan  
[prima e dopo l'intervento] | [vor und nach dem Eingriff]

**Didascalia**

**Anno**

Costruzione originaria 1961 | Risanamento 2010

**Progettista**

Risanamento Arch. Rudi Zancan con Ing. Michele Niessen - Bolzano

**Committente**

Condominio Virgilio

**Descrizione**

L'edificio abitativo dalla fisionomia tutta particolare, era stato progettato e realizzato nei primi anni '60. Alle soglie dei suoi 50 anni mostrava tutti i segni del tempo: infiltrazioni dal tetto, impianto di riscaldamento a gasolio vecchio ed energivoro, finestre in parte fuori uso... I condomini si ritrovano un pomeriggio al bar per parlarne e decidono di approfittare degli incentivi fiscali e di fare un "upgrade" di involucro (isolando facciate e tetto) e impianto di riscaldamento (passando al gas). Dopo un iter a tratti tortuoso, nel 2010 il fabbricato è risanato: ora consuma il 60% in meno, ma il più grande guadagno è il miglior comfort interno per chi lo abita.