



Klimahouse Tours

Klimahouse

Tour 4

Progetto “Sinfonia”. Gli edifici in esercizio

Terminata la fase progettuale e di realizzazione, si fanno i primi bilanci.

Al progetto Sinfonia lavorano 23 partner di 8 paesi europei, con lo scopo di esplorare soluzioni in campo energetico per aumentare la sostenibilità dal punto di vista ambientale. Innsbruck e Bolzano sono le città campione dove sono stati pianificati, realizzati e ora vengono monitorati gli interventi di risanamento energetico su grossi edifici residenziali esistenti, talvolta con aumenti volumetrici (soprelevazioni). Diversi casi, differenti scelte tecnologiche e soluzioni impiantistiche innovative a confronto, con una particolare attenzione al fatto che gli edifici erano abitati durante i lavori. Ormai gli interventi sono ultimati e, accanto alle scelte tecniche e architettoniche, si possono cominciare a trarre i primi bilanci anche sulla fase di esercizio. Quali sono i risparmi attesi e quelli ottenuti? Com'è il vissuto degli inquilini rispetto alle migliori apportate? Domande che potranno trovar risposta nel corso del tour.

Tutor	Arch. Rudi Zancan
Data	Giovedì 23/01/2020
Orario	Pomeriggio: dalle 14:35 alle 18:30



Klimahouse Tours

IPES via Similaun

**Premiato**

Progetto scelto "Sinfonia"

Foto

Rudi Zancan

Anno

2018

Progettista

area architetti associati architektensozietät - Bolzano

Committente

Istituto Per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano (IPES)

Descrizione

Risanamento di un blocco condominiale degli anni '80 di 6/7 piani con 59 alloggi, rimasti abitati durante i lavori. Gli interventi hanno comportato l'isolamento termico di tutto l'involucro, ampliando la profondità dei balconi a formare una nuova facciata modulare: il nuovo volto del fabbricato. Le caldaie a gas sono state sostituite dall'allaccio al teleriscaldamento; la quota di rinnovabili raggiunge l'80% grazie ai pannelli solari termici e fotovoltaici. Tutti gli alloggi sono stati dotati di macchine decentralizzate per la VMC.



Klimahouse Tours

IPES via Palermo



Premiato	Progetto scelto "Sinfonia"
Foto	Rudi Zancan
Anno	2019
Progettista	Laboratorio di Architettura - Arch. R. Casarini, Arch. A. Rinaldi
Committente	Istituto Per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano (IPES)
Descrizione	Risanamento di un blocco condominiale di 5/6 piani risalente al 1959 con 38 alloggi, rimasti abitati durante i lavori. Per ottimizzare i lavori, le opere di isolamento termico dell'involucro sono state improntate da un sistema prefabbricato modulare di logge e finestre, in cui son inseriti anche gli apparecchi di VMC decentralizzati. L'edificio è stato allacciato alla rete di teleriscaldamento, integrato da solare termico e fotovoltaico per elevare la quota di rinnovabili.



Klimahouse Tours

IPES via Brescia



Premiato	Progetto scelto "Sinfonia"
Anno	2018
Progettista	Studio Tecnico Vettori - Bolzano
Committente	Istituto Per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano (IPES)
Descrizione	Risanamento e ampliamento di un blocco condominiale degli anni '70 di 7/8 piani con 106 alloggi, abitati durante i lavori. I lavori hanno comportato l'isolamento termico di tutto l'involucro e grazie a questo si è potuto fruire del "bonus cubatura" della Provincia di Bolzano, sopraelevando l'edificio di un piano con una struttura in legno. Si è intervenuto in modo radicale anche sugli impianti, dalla caldaia per la produzione del calore, al sistema di distribuzione e cessione del calore, integrandoli con collettori solari termici e fotovoltaici. Tutti gli alloggi dispongono oggi di una VMC.



Klimahouse Tours

Alloggi comunali di via Aslago



Premiato	Progetto scelto "Sinfonia"
Foto	Rudi Zancan
Anno	2018
Progettista	area architetti associati architektensozietät - Bolzano
Committente	Comune di Bolzano
Descrizione	Risanamento e ampliamento di un complesso abitativo con più blocchi condominiali; 70 alloggi nel complesso che sono rimasti abitati durante i lavori. Questi hanno comportato l'isolamento termico di tutto l'involucro e grazie a ciò si è potuto fruire del "bonus cubatura " della Provincia di Bolzano realizzando la sopraelevazione di un piano (14 alloggi e tetto verde). Il complesso è servito da una nuova caldaia a biomassa (pellets). Tutti gli alloggi dispongono oggi di una VMC.