



# Klimahouse Tours

## Klimahouse Tour 4

### “Sinfonia” Projekt. Gebäude im Betrieb

**Nach Abschluss der Entwurfs- und Realisierungsphase, werden die ersten Bilanzen gezogen.**

Am Projekt Sinfonia sind 23 Partner aus 8 europäischen Ländern beteiligt, mit dem Ziel, Energielösungen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit des Gebäudebestandes zu untersuchen. Innsbruck und Bozen sind die Partnerstädte, in denen die energetische Sanierung großer bestehenden Gebäude, zum Teil mit Volumenerhöhung (Aufstockungen), geplant, umgesetzt und nun überwacht wird. Verschiedene Bauvorhaben, Technologien, Dämmstoffe und Anlagenlösungen, bei Gebäuden die während der Arbeiten bewohnt geblieben sind. Die Eingriffe sind nun abgeschlossen: neben den technischen und architektonischen Entscheidungen können auch erste Bewertungen über das Verhalten in der Betriebsphase erfolgen. Was sind die erwarteten Einsparungen und was sind die tatsächlichen? Wie ist das Verhältnis der Mieter zu den vorgenommenen Verbesserungen? Fragen, die im Laufe der Besichtigung gestellt und beantwortet werden können.

Guide	Arch. Rudi Zancan
Datum	Donnerstag 23/01/2020
Uhrzeit	Nachmittag: von 14:35 bis 18:30 Uhr



# Klimahouse Tours

## WOBI Similaunstraße



Preisträger	Ausgewähltes Projekt "Sinfonia"
Foto	Rudi Zancan
Baujahr	2018
Projektant	architektensozietät - Bozen
Bauherr	Wohnbauinstitut der Provinz Bozen (WOBI)
Beschreibung	Renovierung eines 80er Jahre Mehrfamilienhauses mit 6/7 Stockwerken und 59 Wohnungen, welche während der Arbeiten bewohnt waren. Die Maßnahmen umfassten die Wärmedämmung der gesamten Hülle und die Erweiterung der Balkontiefe zu einer Modulfassade: das neue Erscheinungsbild des Gebäudes. Alte Gaskessel wurden durch den Fernwärmenetzanschluss ersetzt; der Anteil erneuerbaren Energien erreicht nun 80% dank Solarthermie und Photovoltaik. Alle Wohnungen wurden mit dezentralen Lüftungsgeräten ausgestattet.



# Klimahouse Tours

## WOBI Palermostraße



Preisträger	Ausgewähltes Projekt "Sinfonia"
Foto	Rudi Zancan
Baujahr	2019
Projektant	Laboratorio di Architettura - Arch. R. Casarini, Arch. A. Rinaldi
Bauherr	Wohnbauinstitut der Provinz Bozen (WOBI)
Beschreibung	Renovierung eines 5/6-stöckigen Wohnhauses aus dem Jahr 1959 mit 38 Wohnungen, die während der Arbeiten bewohnt waren. Zur Optimierung der Arbeiten wurde die Wärmedämmung der Gebäudehülle mit einem modularem vorgefertigten System aus Loggien und Fenstern realisiert, in dem auch dezentrale VMC-Geräte eingebaut sind. Das Gebäude wurde an das Fernwärmenetz angeschlossen, das mit Solarthermie und Photovoltaik integriert wurde, um den Anteil der erneuerbaren Energien zu erhöhen.



# Klimahouse Tours

## WOBI Bresciastraße



Preisträger	Ausgewähltes Projekt "Sinfonia"
Baujahr	2018
Projektant	Technisches Büro Vettori - Bozen
Bauherr	Wohnbauinstitut der Provinz Bozen (WOBI)
Beschreibung	Sanierung und Erweiterung eines 7/8 geschößigen Mehrfamilienhausesblock der 70er Jahren mit 106 während der Arbeiten besetzen Wohnungen. Die Arbeiten umfassten die Wärmedämmung der gesamten Hülle dank dieser Maßnahme, konnte man das "Kubatur Bonus" der Provinz Bozen ausnutzen und das Gebäude um eine Etage mit einer Holzstruktur erhöhen. Es wurden auch radikale Maßnahmen an den Anlagen ergriffen, vom Kessel zur Wärmeerzeugung über das System der Verteilung und Übertragung der Wärme bis hin zur Integration mit solarthermischen und photovoltaischen Sonnenkollektoren. Heute sind alle Wohnungen mit dezentralen kontrollierten Lüftungsanlagen ausgestattet.



# Klimahouse Tours

## Gemeindewohnungen in Haslacher Straße



Preisträger	Ausgewähltes Projekt "Sinfonia"
Foto	Rudi Zancan
Baujahr	2018
Projektant	area architetti associati_architektensozietät - Bozen
Bauherr	Gemeinde Bozen
Beschreibung	Sanierung und Erweiterung eines Wohnkomplexes mit verschiedenen Mehrfamilienhäusern; 70 Wohnungen, welche während der Arbeiten besetzt blieben. Die Arbeiten umfassten die Wärmedämmung der gesamten Hülle; dank dieser Maßnahme konnte man das "Bubatur Bonus" der Provinz Bozen ausnutzen und die Aufstockung realisieren (14 Wohnungen mit Gründach). Der Komplex wird von einem neuen Pelletskessel versorgt. Heute sind alle Wohnungen mit dezentralen kontrollierten Lüftungsanlagen ausgestattet.