

Die Beratertage für private Bauherren

10. – 11. September 2021

Eine 360 ° Übersicht für Dein Zuhause!

Staatliche Anreize und Förderungen

Steuererleichterung beim Kauf der Erstwohnung	<p>Mit der Steuervergünstigung für die Erstwohnung fallen beim Kauf einer Wohnung/eines Hauses weniger Steuern an, wenn bestimmte Bedingungen erfüllt sind.</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida per l'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali - pdf</p>
Bonus Erstwohnung "Unter 36"	<p>Das Gesetzesdekret "Sostegni bis" hat Unterstützungsmaßnahmen für junge Menschen unter 36 Jahren mit einem ISEE* von höchstens 40.000 Euro vorgesehen, damit sie unter bestimmten Bedingungen Kredite für den Kauf eines Hauses oder einer Wohnung aufnehmen können. Gültig für Kredite, die zwischen dem 24. Juni 2021 und dem 31. Juni 2022 abgeschlossen werden.</p>	<p>https://www.consap.it/famiglia-e-giovani/fondo-di-garanzia-mutui-prima-casa/</p>
Bonus verde <ul style="list-style-type: none"> - Steuerabschreibung von 36% in 10 Jahren - Maximale Ausgaben: 5.000 € pro Wohneinheit - KEINE Abtretung des Kredites möglich 	<p>Gefördert werden die Begrünung privater Außenbereiche bestehender Gebäude sowie die Anlage von Gründächern und Dachgärten. Die Kosten für Planung und Instandhaltung werden ebenfalls gefördert.</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/bonus-verde</p>
Bonus ristrutturazione "Casa" / Bonus für die Sanierung der Wohnung/des Gebäudes <ul style="list-style-type: none"> - Steuerabschreibung von 36% in 10 Jahren 	<p>Für Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten und außerordentliche Umbauarbeiten. Bei Eigentumswohnungen werden auch Abzüge für gewöhnliche</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali" - pdf</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Maximale Ausgaben: 96.000 € pro Wohneinheit - Abtretung des Kredites möglich <p><i>Frist: 31/12/2021</i></p>	<p>Instandhaltungskosten gewährt.</p>	<p>https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum.html</p> <p>Bonus casa - Guida Agenzia delle Entrate - ENEA - Dipartimento Unità per l'efficienza energetica</p>
<p>Riqualificazione energetica "Ecobonus" / Energetische Sanierungsarbeiten "Ecobonus"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Steuerabschreibung von 50% und 65% in 10 Jahren pro Wohneinheit - Steuerabschreibung von 65%, 70% und 75% in 10 Jahren für die Gemeinschaftsbereiche von Kondominien - Maximale Ausgaben variabel - Abtretung des Kredites möglich <p><i>Frist: 31/12/2021</i></p>	<p>Steuerliche Anreize für Maßnahmen, die die Energieeffizienz bestehender Gebäude erhöhen.</p> <p>Bei Eingriffen in Gemeinschaftsbereichen von Kondominien in den Erdbebenzonen 1, 2 und 3 wird ein Abzug von 80 % bis 85 % gewährt, je nach durchgeführten Eingriffen.</p>	<p>www.acs.enea.it/Vademecum - ENEA - Dipartimento Unità per l'efficienza energetica</p> <p>Für Kondominiumsverwalter: https://www.energiaenergetica.enea.it/vi-segnaliamo/detrazioni-fiscali-per-la-casa-in-un-poster-tutte-le-agevolazioni-per-abitazioni-e-condominii.html</p> <p>https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida "Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico" - pdf</p>
<p>Superbonus 110%</p> <ul style="list-style-type: none"> - Steuerabschreibung von 110% in 5 Jahren - Maximale Ausgaben variabel - Abtretung des Kredites möglich <p><i>Für vom 1. Juli 2020 bis zum 30. Juni 2022 anfallende Kosten. Für Eigentumswohnungen bis zum 31. Dezember 2022, wenn mindestens 60 % des gesamten Eingriffs bis zum 30. Juni durchgeführt worden sind.</i></p>	<p>110%-ige Steuerabschreibung für spezifische Energieeffizienz- und Erdbebenmaßnahmen sowie für die Installation von Fotovoltaikanlagen oder Aufladestationen von Elektrofahrzeugen an Gebäuden.</p>	<p>https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus.html Inserto superbonus 110%</p> <p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25 Guida Superbonus 110 marzo.pdf</p> <p>MISE - Ministero dello Sviluppo Economico</p>
<p>Bonus mobili / Möbelbonus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Steuerabschreibung von 50% in 10 Jahren - Maximale Ausgaben: 16.000 € - KEINE Abtretung des Kredites möglich <p><i>Frist: 31/12/2021</i></p>	<p>Steuerabschreibung für den Kauf von Möbeln und Haushaltsgeräten der Klasse A+ oder höher (mindestens A für Herde und Waschtrockner), die für die Ausstattung einer Immobilie bestimmt sind, die saniert, außerordentlich instandgehalten, restauriert oder zum Zwecke der Konservierung saniert wird.</p>	<p>(1) Bonus casa - Guida Agenzia delle Entrate - ENEA - Dipartimento Unità per l'efficienza energetica Guida Bonus Mobili_012021.pdf (enea.it)</p> <p>https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum.html</p>

<p>Bonus facciate / Fassaden-Bonus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Steuerabschreibung von 90% in 10 Jahren - Ohne Ausgabenlimit - Abtretung des Kredites möglich <p><i>Für getätigte Ausgaben im Jahr 2020 und 2021</i></p>	<p>Die Steuerabschreibung wird für Maßnahmen zur Wiedergewinnung oder Restaurierung der Außenfassade bestehender Gebäude in bestimmten Gebieten gewährt, einschließlich der Maßnahmen, die sich auf die Reinigung oder den Anstrich der Außenfassade beschränken und keine Auswirkungen auf die thermischen Eigenschaften haben.</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida Bonus facciate - pdf</p> <p>https://www.efficienzaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum/bonus-facciate.html</p> <p>https://www.enea.it/it/temi/efficienza-energetica/bonus-facciate.pdf</p>
<p>Bonus risparmio idrico / Wassereinspar-Bonus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bonus von 1.000 € - KEINE Abtretung des Kredites möglich <p><i>Frist: 31/12/2021</i></p>	<p>Um die Einsparung von Wasserressourcen zu fördern, wird denjenigen ein Bonus gewährt, die in bestehenden Gebäuden Sanitärkeramik durch neue Geräte mit reduziertem Wasserdurchfluss und Wasserhähne, Duschköpfe und Duschsäulen durch neue Geräte mit begrenztem Wasserdurchfluss ersetzen.</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-risparmio-idrico/infogen-bonus-risparmio-idrico</p>
<p>Conto termico</p>	<p>Der Zuschuss wird in Höhe von 40 % bis 65 % gewährt. Die Obergrenze des Zuschusses ist je nach Art der Maßnahme, Leistung der Anlage und Klimazone unterschiedlich. Für die Förderung kommen folgende Maßnahmen in Frage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elektrisch oder gasbetriebene Wärmepumpen, die Wind-, Erd- oder Wasserenergie nutzen. • Wärmeerzeuger, die mit Biomasse (Holz, Pellets, Hackschnitzel) betrieben werden, Öfen oder Heizkamine. 	<p>https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico</p>

	<ul style="list-style-type: none">• Ersetzen von elektrischen Warmwasserbereitern durch Wärmepumpen-Warmwasserbereiter.• Installation von solarthermischen Kollektoren, auch in Kombination mit solaren Kühlsystemen, auch bei Neuinstallation.• Hybrid-Wärmepumpensysteme	
--	--	--

Diese Liste wurde am 31.08.2021 von der KlimaHaus Agentur aktualisiert.

Beiträge der Provinz für den Bau, die Sanierung oder den Ankauf der 1. Wohnung (konventionierter Wohnbau)

Um diese Leistungen in Anspruch nehmen zu können, müssen die Eigentümer bestimmte Voraussetzungen erfüllen, z. B. Wohnort in der Provinz Bozen, Alter, Arbeitsbescheinigung, Einkommen darf nicht unter dem Existenzminimum liegen, kein Immobilienbesitz, usw. Die Höhe und die Art der Finanzierung werden auf der Grundlage einer speziellen Rangliste festgelegt. Die Kriterien für die Vergabe von Punkten für die Rangliste sind u.a.: wirtschaftliche Verhältnisse der Familie, Anzahl der Familienmitglieder, Wohnsitzdauer in der Provinz Bozen.



Weitere Informationen finden Sie auf der Website der Provinz:

<https://www.provinz.bz.it/bauen-wohnen/geofoerderter-wohnbau/default.asp>

<p>Wiedergewinnung</p>	<p>Wiedergewinnung der Erstwohnung Leistungen werden für die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf gewährt</p> <p>Konventionierte Wiedergewinnung Eigentümer von zu sanierenden Wohnungen können einen einmaligen Zuschuss für die Sanierung von Wohnungen beantragen, wobei sie eine Vereinbarung unterzeichnen müssen, die sie dazu verpflichtet, die Wohnungen für die Dauer von 20 Jahren an Personen mit bestimmten Voraussetzungen zu vergeben. Der Antrag kann vom Eigentümer der Wohnung sowohl für den eigenen Wohnbedarf als auch zur Vermietung oder Ausleihe der Wohnung an Verwandte in gerader Linie (Großeltern, Eltern oder Kinder des Eigentümers) oder an Dritte gestellt werden.</p>	<p>Zuständige Behörde: Technisches Amt für den geförderten Wohnbau wohnbauforderung.technik@provinz.bz.it</p> <p>Website: https://www.provinz.bz.it/bauen-wohnen/geofoerderter-wohnbau/default.asp</p>
<p>Kauf der Erstwohnung</p>	<p>Das Land Südtirol gewährt Familien und Singles, die sich eine Wohnung kaufen möchten, eine Förderung. Bei dieser Förderung handelt es sich um einen</p>	<p>Zuständige Behörde Amt für Wohnbauförderung wohnbauforderung@provinz.bz.it</p>

	Schenkungsbeitrag, der einmalig ausbezahlt wird und nicht zurückerstattet werden muss.	Website: https://www.provinz.bz.it/de/dienstleistungen-a-z.asp?bnsv_svid=1032948
Neubau der Erstwohnung	Das Land Südtirol gewährt Familien und Singles, die privat oder in einer Genossenschaft eine Wohnung bauen wollen, eine Förderung. Bei dieser Förderung handelt es sich um einen Schenkungsbeitrag, der einmalig ausbezahlt wird und nicht zurückerstattet werden muss.	Zuständige Behörde Amt für Wohnbauförderung wohnbaufoerderung@provinz.bz.it Website: https://www.provinz.bz.it/de/dienstleistungen-a-z.asp?bnsv_svid=1032904

Anreize für Energiesparmaßnahmen und die Nutzung erneuerbarer Energiequellen

Zuständige Behörde: Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz

Energiebonus	Der Bonus belohnt energieeffiziente Sanierungen und Neubauten, die über den Mindeststandard hinausgehen, mit einem Kubatur-Bonus. Der Umfang des Anreizes beträgt 20 % bei einer Sanierung mindestens in der Klasse Klimahaus C oder R und 10 % bei einem Neubau in der Klasse Klimahaus Natur.	Zuständige Behörde: Technische Büros der jeweiligen Gemeinden
<i>Verlängert bis zum 31/12/2021</i>		
Superbonus 110% Südtirol	Die Autonome Provinz Bozen hat ein Kooperationsnetzwerk mit allen lokalen Akteuren aktiviert, die am Superbonus 110% beteiligt sind, um Bürger und Unternehmen zu unterstützen: Südtiroler Behörden und Unternehmen, darunter die KlimaHaus Agentur , arbeiten zusammen, um den Antragsteller in allen Phasen des Prozesses zu unterstützen, von der Überprüfung der Voraussetzungen bis zur praktischen Umsetzung der Eingriffe.	https://umwelt.provinz.bz.it/projekte/superbonus110.asp

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz	<p>Die folgenden Maßnahmen werden bezuschusst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung von Dächern, Außenmauern, obersten und untersten Geschossdecken (gegen den Boden oder über dem Keller), Terrassen und Lauben an bestehenden Gebäuden Voraussetzungen: Baugenehmigung, die vor dem 12.01.2005 erteilt wurde, und mindestens KlimaHaus C- oder KlimaHaus R-Zertifizierung Beitrag: 50 % Für Mehrfamilienhäuser mit mindestens 5 Einheiten und 5 Eigentümern bis zu 80 % der zulässigen Kosten für die Jahre 2021 und 2022 für Baueinheiten im Eigentum von natürlichen Personen, öffentlichen Verwaltungen oder Körperschaften ohne Gewinnabsicht, die keine wirtschaftlichen Tätigkeiten ausüben. - Austausch von Fenstern und Fenstertüren Voraussetzungen: Baugenehmigung vor dem 12.01.2005 und mindestens KlimaHaus C- oder KlimaHaus R-Zertifizierung - Zuschuss: 50% der zulässigen Kosten. - Wärmerückgewinnung aus Lüftungsanlagen Voraussetzungen: Baugenehmigung vor dem 12.01.2005 und mindestens KlimaHaus C oder KlimaHaus R Zertifizierung. Beitrag: 50% der zulässigen Kosten. 	<p>Zuständige Behörde: Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz energia@provincia.bz.it</p> <p>Website: https://umwelt.provinz.bz.it/default.asp</p>
<p>Anträge sind bis zum 31. Mai eines jeden Jahres einzureichen; die Kapitel warten auf die Bestätigung für 2022.</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - Energetische Sanierung einzelner Gebäudeeinheiten Voraussetzungen: Baugenehmigung vor dem 12.01.2005 und KlimaHaus R-Zertifizierung der Gebäudeeinheit. Beitrag: 50% der zulässigen Kosten. - Hydraulischer Abgleich von bestehenden Heizungs- und Klimaanlageanlagen Voraussetzungen: Baugenehmigung vor dem 01.01.2013 erteilt. Beitrag: 50% der zulässigen Kosten. - Installation von solarthermischen Anlagen Voraussetzungen: Baugenehmigung vor dem 12.01.2005 erteilt. Beitrag: 40 % der zulässigen Kosten. - Installation von Wärmepumpen mit Fotovoltaikanlagen: für Gebäude mit mind. KlimaHaus A-Zertifizierung. Beitrag: 40 % der zulässigen Kosten. - Installation von Speicherbatterien für netzgekoppelte Photovoltaikanlagen: Installation von neuen Photovoltaikanlagen mit Energiespeicher. Beitrag: 40 % der zulässigen Kosten. - Bau von autonomen Wind- und Fotovoltaikanlagen ohne Möglichkeit des Anschlusses an das Stromnetz. Zuschüsse von bis zu 65 % der zulässigen Kosten. 	
--	--	--

Energetischer Check-up für Miteigentumsgebäude (Kondominien)	Das Land Südtirol gewährt für den energetischen Check-up für Kondominien mit mindestens 5 Baueinheiten und 5 Eigentümern gemäß den Artikeln 1117-1139 des Zivilgesetzbuches Beiträge im Ausmaß von 80% der zulässigen Kosten.	Zuständige Behörde: Amt für Energie und Klimaschutz energie@provinz.bz.it Website: https://www.provinz.bz.it/de/dienstleistungen-a-z.asp?bnsv_svid=1037684
---	---	---

Diese Liste wurde am 31.08.2021 von der KlimaHaus Agentur aktualisiert.