

## Giornate di consulenza per i committenti privati

10 / 11 settembre 2021

Una panoramica a 360° gradi per la tua casa!

Agevolazioni ed incentivi statali

<p><b>Agevolazioni acquisto “prima casa”</b></p>	<p><b>L’agevolazione</b> per l’acquisto della “prima casa” consente di pagare <b>imposte ridotte sull’atto di acquisto</b> di un’abitazione in presenza di determinate condizioni.</p>	<p><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida_per_l'acquisto_della_casa:_le_imposte_e_le_agevolazioni_fiscali_-_pdf">https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida_per_l'acquisto_della_casa:_le_imposte_e_le_agevolazioni_fiscali_-_pdf</a></p>
<p><b>Bonus Prima casa “Under 36”</b></p> <p>Scadenza 30/06/2022</p>	<p>Il dl Sostegni bis ha previsto delle misure di sostegno per i <b>giovani under 36</b> con un ISEE* non superiore a 40.000 euro <b>per contrarre un mutuo per acquistare casa</b> a determinate condizioni. Valido per i mutui stipulati dal 24 giugno 2021 al 31 giugno 2022.</p>	<p><a href="https://www.consap.it/famiglia-e-giovani/fondo-di-garanzia-mutui-prima-casa/">https://www.consap.it/famiglia-e-giovani/fondo-di-garanzia-mutui-prima-casa/</a></p>
<p><b>Bonus verde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione <b>36%</b> in 10 anni</li> <li>- Spesa max € 5.000 per U.I.</li> <li>- NO cessione del credito</li> </ul> <p>Scadenza 31/12/2021</p>	<p>Sono agevolati gli interventi di <b>sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti</b>, realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili. Sono comprese anche le spese di progettazione e manutenzione.</p>	<p><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/bonus-verde">https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/bonus-verde</a></p>
<p><b>Bonus ristrutturazione “Casa”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione 50% in 10 anni</li> <li>- Spesa max € 96.000 per U.I.</li> <li>- SI cessione del credito</li> </ul> <p>Scadenza 31/12/2021</p>	<p>Per gli interventi di <b>restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione straordinaria</b>. Per i condomini le detrazioni sono riconosciute anche per le spese della manutenzione ordinaria.</p>	<p><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida_“Ristrutturazioni_edilizie:_le_agevolazioni_fiscali”_-_pdf">https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida_“Ristrutturazioni_edilizie:_le_agevolazioni_fiscali”_-_pdf</a></p> <p><a href="https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum.html">https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum.html</a></p> <p><a href="#">Bonus casa - Guida Agenzia delle Entrate - ENEA - Dipartimento Unità per l'efficienza energetica</a></p>

<p><b>Riqualificazione energetica "Ecobonus"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione 50% e 65% in 10 anni per le singole U.I.</li> <li>- Detrazione 65%, 70% e 75% in 10 anni per le parti comuni dei condomini.</li> <li>- Spesa max variabile</li> <li>- SI cessione del credito</li> </ul> <p><i>Scadenza 31/12/2021</i></p>	<p>Incentivo fiscale per gli interventi che <b>aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.</b></p> <p>Per gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali che si trovano nelle zone sismiche 1, 2 e 3, è prevista una detrazione a seconda degli interventi dal 80%, all'85% a seconda degli interventi realizzati.</p>	<p><a href="http://www.acs.enea.it/Vademecum-ENEA-DipartimentoUnitàperl'efficienzaenergetica">www.acs.enea.it/Vademecum - ENEA - Dipartimento Unità per l'efficienza energetica</a></p> <p>Per gli amministratori di condominio: <a href="https://www.energiaenergetica.enea.it/vi-segnaliamo/detrazioni-fiscali-per-la-casa-in-un-poster-tutte-le-agevolazioni-per-abitazioni-e-condominii.html">https://www.energiaenergetica.enea.it/vi-segnaliamo/detrazioni-fiscali-per-la-casa-in-un-poster-tutte-le-agevolazioni-per-abitazioni-e-condominii.html</a></p> <p><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida-Le-agevolazioni-fiscali-per-il-risparmio-energetico-pdf">https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida "Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico" - pdf</a></p>
<p><b>Superbonus 110%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione del 110% in 5 anni</li> <li>- Spesa max variabile</li> <li>- SI cessione del credito</li> </ul> <p><i>Spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022.</i> <i>Per i condomini fino a 31 dicembre 2022 se al 30 giugno, è stato realizzato almeno il 60% dell'intervento complessivo</i></p>	<p>Incentivo fiscale del 110% per specifici interventi di <b>efficientamento energetico, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.</b></p>	<p><a href="https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus.html">https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus.html</a> <a href="#">Inserito superbonus 110%</a></p> <p><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25">https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25</a> <a href="#">Guida Superbonus 110 marzo.pdf</a></p> <p><a href="#">MISE - Ministero dello Sviluppo Economico</a></p>
<p><b>Bonus mobili</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione 50% in 10 anni</li> <li>- Spesa max € 16.000</li> <li>- NO cessione del credito</li> </ul> <p><i>Scadenza 31/12/2021</i></p>	<p>Incentivo fiscale <b>per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A o superiore per i forni e lavasciuga), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo</b></p>	<p><a href="#">(1) Bonus casa - Guida Agenzia delle Entrate - ENEA - Dipartimento Unità per l'efficienza energetica</a> <a href="#">Guida Bonus Mobili_012021.pdf (enea.it)</a></p> <p><a href="https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum.html">https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum.html</a></p>
<p><b>Bonus facciate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione 90% in 10 anni</li> <li>- Senza limite di spesa</li> <li>- SI cessione del credito</li> </ul> <p><i>Per le spese sostenute nel 2020 e nel 2021</i></p>	<p>La detrazione è concessa agli interventi <b>finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone</b>, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, ininfluenti dal punto di vista termico</p>	<p><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida-Bonus-facciate-pdf">https://www.agenziaentrate.gov.it/Guida Bonus facciate - pdf</a></p> <p><a href="https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum/bonus-facciate.html">https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus/vademecum/bonus-facciate.html</a> <a href="#">bonus facciate.pdf (enea.it)</a></p>

<p><b>Bonus risparmio idrico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonus di 1.000 euro</li> <li>- NO cessione del credito</li> </ul> <p>Scadenza 31/12/2021</p>	<p>Per favorire il risparmio di risorse idriche è riconosciuto un bonus a chi <b>sostituisce su edifici esistenti, sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto</b>, la rubinetteria, i soffioni e le colonne doccia con nuovi apparecchi a flusso d'acqua limitato.</p>	<p><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-risparmio-idrico/infogen-bonus-risparmio-idrico">https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-risparmio-idrico/infogen-bonus-risparmio-idrico</a></p>
<p><b>Conto termico</b></p>	<p><b>Il contributo viene riconosciuto nella misura del 40%-65% e il tetto del bonus è differenziato in base al tipo di intervento, alla potenza dell'impianto e alla zona climatica. Gli interventi ammessi all'incentivo sono:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>pompe di calore</b>, elettriche o a gas, utilizzando l'energia aerotermica, geotermica o idrotermica;</li> <li>- <b>generatori</b> di calore alimentati da <b>biomassa</b> (legna, pellet, cippato), stufe o termocamini;</li> <li>- <b>sostituzione di scaldacqua elettrici</b> con scaldacqua a pompa di calore;</li> <li>- <b>installazione di collettori solari termici</b>, anche abbinati sistemi di solar cooling anche in caso di nuova installazione;</li> <li>- <b>sistemi ibridi a pompe di calore.</b></li> </ul>	<p><a href="https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico">https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico</a></p>

Elenco elaborato dall'Agenzia CasaClima in data 31.08.2021

## Contributi provinciali per la costruzione, il risanamento o l'acquisto della prima casa (edilizia abitativa sovvenzionata)

Per accedere a queste agevolazioni i proprietari debbono essere in possesso di determinati requisiti quali: residenza in provincia di Bolzano, età, certificato di lavoro, reddito non inferiore al minimo vitale, nessuna proprietà immobiliare ecc. L'importo e il tipo di finanziamento sono definiti sulla base di un'apposita graduatoria. I criteri di assegnazione dei punti per la graduatoria sono, tra le varie.: condizioni economiche della famiglia, numero dei componenti della famiglia, anni di residenza in provincia di Bolzano.



Per maggiori informazioni è possibile recarsi sul sito dedicato della Provincia:

<https://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa/default.asp>

<p><b>Recupero</b></p>	<p><b>Recupero della prima casa</b> Sono concesse agevolazioni per il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario</p> <p><b>Recupero convenzionato</b> Proprietari di abitazioni da risanare possono richiedere un contributo a fondo perduto per il recupero di abitazioni con l'obbligo di firmare una convenzione che li obbliga a destinare le abitazioni, per la durata di 20 anni, a persone con determinati requisiti. La domanda può essere presentata dal proprietario dell'alloggio sia per il proprio fabbisogno abitativo ma anche di locare o cedere in comodato l'alloggio a parenti in linea retta (nonni, genitori o figli del proprietario) o a terzi.</p>	<p>Ente competente: Ufficio tecnico dell'edilizia agevolata <a href="mailto:ufficio.tecnico.edilizia.agevolata@provincia.bz.it">ufficio.tecnico.edilizia.agevolata@provincia.bz.it</a></p> <p>sito web <a href="https://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa">https://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa</a></p>
<p><b>Acquisto prima casa</b></p>	<p>Sono concesse alle famiglie ed ai single agevolazioni per l'acquisto della prima casa con un contributo a fondo perduto, da non restituire, che viene erogato in un'unica soluzione.</p>	<p>Ente competente: Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata <a href="mailto:promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it">promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it</a></p> <p>sito web <a href="https://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa">https://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa</a></p>

<b>Costruzione prima casa</b>	La Provincia Autonoma di Bolzano concede alle famiglie ed ai single agevolazioni per costruire alloggi privati o in cooperativa con un contributo a fondo perduto, da non restituire, che viene erogato in un'unica soluzione.	Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata <a href="mailto:promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it">promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it</a>  sito web <a href="https://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa">https://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa</a>
-------------------------------	--	---

## Incentivi per interventi di risparmio energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili

Ente competente e di riferimento: Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

<b>Bonus Energia</b>	Il bonus premia le ristrutturazioni ad alta efficienza energetica e le costruzioni ad alta efficienza energetica al di là dello standard minimo con un bonus di cubatura dell'edificio. Il campo di applicazione e l'entità dell'incentivo del 20% se ristrutturato almeno in CasaClima C o R e del 10% edificio nuovo in classe CasaClima Nature.	Ente competente: Uffici tecnici dei rispettivi comuni
<i>Prorogato fino a 31/12/2021</i>		
<b>Superbonus 110% Alto Adige</b>	La <b>Provincia Autonoma di Bolzano</b> ha attivato una <b>rete di cooperazione</b> con l'intera filiera degli attori locali coinvolti nel Superbonus 110% a sostegno del cittadino e delle imprese: enti e aziende altoatesine, tra cui <b>Agenzia CasaClima</b> , che collaborano per supportare il richiedente durante tutte le fasi del processo, dalle valutazioni preliminari all'esecuzione pratica degli interventi.	<a href="https://ambiente.provincia.bz.it/programmi/superbonus110.asp">https://ambiente.provincia.bz.it/programmi/superbonus110.asp</a>
<b>Interventi di efficientamento energetico</b>	Sono sovvenzionati i seguenti interventi: - coibentazione di tetti, pareti esterne, solai sottotetto e primi solai (contro terra o sopra il piano interrato), porticati e terrazze di edifici esistenti prerequisiti: concessione edilizia rilasciata prima del	Ente competente: Ufficio Energia e tutela del clima <a href="mailto:energia@provincia.bz.it">energia@provincia.bz.it</a>  Sito web: <a href="https://ambiente.provincia.bz.it">https://ambiente.provincia.bz.it</a>
<i>Richieste da inviare entro il 31 maggio di ogni anno, capitoli in attesa di conferma per il 2022.</i>		

	<p>12.01.2005 e certificazione CasaClima almeno C o R dell'involucro dell'edificio, contributi nella misura del 50% dei costi ammissibili.</p> <p>Per condomini con almeno 5 unità immobiliari e 5 proprietari, l'ammontare dei contributi può essere elevato al 80% per gli anni 2021 e 2022 unicamente per le unità di proprietà di persone fisiche, di pubbliche amministrazioni e di enti senza scopo di lucro che non svolgono attività economica.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- contributo: tra 30 e 50% e per i condomini con almeno 5 unità immobiliari e 5 proprietari fino a 80% dei costi ammissibili.</li><li>- sostituzione di finestre e portefinestre prerequisiti: concessione edilizia rilasciata prima del 12.01.2005 e Certificazione CasaClima C o CasaClima R - Contributo: 50% dei costi ammissibili.</li><li>- Recupero di calore da impianti di ventilazione prerequisiti: concessione edilizia rilasciata prima del 12.01.2005 e Certificazione CasaClima C o CasaClima R. Contributo: 50% dei costi ammissibili.</li><li>- Risanamento energetico di singole unità immobiliari prerequisiti: concessione edilizia rilasciata prima del 12.01.2005 e Certificazione CasaClima R dell'unità immobiliare</li></ul>	
--	---	--

	<p>Contributo: 50% dei costi ammissibili.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilanciamento idraulico di impianti di riscaldamento e condizionamento esistenti prerequisiti: concessione edilizia rilasciata prima del 01.01.2013. Contributo: 50% dei costi ammissibili.</li> <li>- Installazione di impianti solari termici prerequisiti: concessione edilizia rilasciata prima del 12.01.2005. Contributo: 40% dei costi ammissibili.</li> <li>- installazione di pompe di calore con impianti fotovoltaici: per edifici con certificazione min. CasaClima A. Contributo: 40% dei costi ammissibili.</li> <li>- installazione di batterie di accumulo per impianti fotovoltaici connessi alla rete: installazione di nuovi impianti fotovoltaici in concomitanza con le batterie. Contributo: 40% dei costi ammissibili.</li> <li>- costruzione di impianti eolici e fotovoltaici a isola senza possibilità di allacciamento alla rete elettrica. contributi nella misura massima del 65% dei costi ammissibili.</li> </ul>	
<p><b>Check-up energetico per condomini</b></p>	<p>La Provincia autonoma di Bolzano concede per il check-up energetico di condomini con almeno 5 unità immobiliari e 5 proprietari ai sensi della legge e nella misura dell'80% dei costi ammissibili.</p>	<p>Ente competente: Ufficio Energia e tutela del clima <a href="mailto:energia@provincia.bz.it">energia@provincia.bz.it</a></p> <p>Website: <a href="https://ambiente.provincia.bz.it/">https://ambiente.provincia.bz.it/</a></p>

Elenco elaborato dall'Agenzia CasaClima in data 31.08.2021