



Klimahouse



Superbonus 110% in Alto Adige. Come funziona?

Superbonus 110% in Südtirol. Wie funktioniert das?



FieraMesse
Bolzano Bozen



KlimaHaus
CasaClima®



SUPERBONUS 110%



KlimaHaus
CasaClima®



Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale", n. 322 del 30 dicembre 2020

Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma

GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA Roma - Mercoledì, 30 dicembre 2020

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00198 ROMA - CENTRALINO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

LEGGES 30 dicembre 2020, n. 178.

**Bilancio di previsione del
finanziario 2021 e bilancio pluri
2021-2023.**

5-10-2020 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 246

DECRETO 6 agosto 2020.

Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.

IL MINISTRO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Visto il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» ed in particolare:

il comma 13 dell'art. 119, secondo cui «Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'art. 121: a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'art. 14 del decreto-legge n. 63 del 2013 e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione viene trasmessa esclusivamente per via telematica all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalità attuative»;

il comma 13-bis dell'art. 119, secondo cui «L'asseverazione di cui al comma 13, lettere a) e b), del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'art. 121. L'asseverazione è rilasciata dal tecnico abilitato, attestato e iscritto nei

La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio. Si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689. L'organo addetto al controllo sull'osservanza della presente disposizione ai sensi dell'art. 14 della legge 24 novembre 1981, n. 689, è individuato nel Ministero dello sviluppo economico.»;

Visto il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante «Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia»;

Visto il comma 3-ter dell'art. 14 del decreto-legge n. 63 del 4 giugno 2013, n. 40, recante «Misure urgenti in materia di ambiente» con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;

il presente decreto, con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, è autorizzato a sottoscrivere la presente legge, con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Interventi di efficientamento energetico e di riduzione del consumo degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con la legge 17 luglio 2020, n. 77 - Primi chiarimenti

Roma, 8 agosto 2020

AGENZIA ENTRATE

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmatico 8 - 14 %	acido palmatico 9 - 16 %
acido oleico 73 - 83 %	acido oleico 70 - 83 %
acido linoleico < 9 %	acido linoleico: <10 %
acido linolenico < 0,9 %	acido linolenico: <1,0 %

3° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmatico 9 - 13 %	acido palmatico 9 - 15,5 %
acido oleico 75-80 %	acido oleico 70 - 80 %

4° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmatico 9 - 13 %	acido palmatico 9 - 15,5 %
acido oleico 75 - 80 %	acido oleico 70 - 80 %
acido linoleico < 8 %	acido linoleico < 9 %

5° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmatico 9 - 12,5 %	acido palmatico 9 - 15,5 %
acido oleico 75 - 81 %	acido oleico 70 - 81 %

IL MINISTRO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DI CONCERTO CON

IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

IL MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

ED

IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

CIRCOLARE N. 24/E

AGENZIA ENTRATE

Roma, 8 agosto 2020

Interventi di efficientamento energetico e di riduzione del consumo degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con la legge 17 luglio 2020, n. 77 - Primi chiarimenti

Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale", n. 180 del 18 luglio 2020 - Serie generale

GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Roma - Sabato, 18 luglio 2020

SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00198 ROMA
ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00198 ROMA - CENTRALINO 06-85001 - LIBRERIA DELLO STATO

N. 25/L

2020, n. 77.

Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 luglio 2020, n. 77, recante: «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19».

Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 luglio 2020, n. 77, recante: «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19».



Bild: www.pratichefacile.it

Technischer Bericht laut Art. 8 des Gesetzesdekretes n. 192/2005

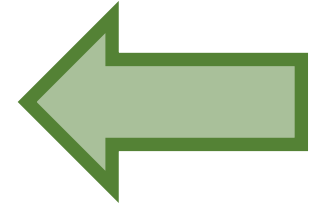
Der technische Bericht gemäß Artikel 8 des Gesetzesdekrets Nr. 192/2005 muss mit allen nötigen Unterlagen VOR der Baubeginnmeldung an die Gemeinde abgegeben werden.



Techniker werden in die Pflicht genommen!

Ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa. I soggetti di cui al primo periodo stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata ...omissis... La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio. Si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689. L'organo addetto al controllo sull'osservanza della presente disposizione ai sensi dell'articolo 14 della legge 24 novembre 1981, n. 689, è individuato nel Ministero dello sviluppo economico.

- Die Verantwortung liegt beim Techniker, der beglaubigt
- Strafrechtliche Haftung
- Strafen von 2.000 – 15.000 €
- Zivilrechtliche Haftung

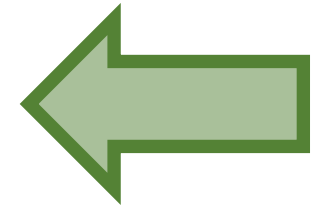




Techniker werden in die Pflicht genommen!

Ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa. I soggetti di cui al primo periodo stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata ...omissis... La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio. Si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689. L'organo addetto al controllo sull'osservanza della presente disposizione ai sensi dell'articolo 14 della legge 24 novembre 1981, n. 689, è individuato nel Ministero dello sviluppo economico.

- Die Verantwortung liegt beim Techniker, der beglaubigt
- Strafrechtliche Haftung
- Strafen von 2.000 – 15.000 €
- Zivilrechtliche Haftung



ACHTUNG!

Sollten die Voraussetzungen zur Inanspruchnahme des Superbonus nicht oder nicht mehr gegeben sein, wird der Techniker der Agentur die Beeidigungen nicht machen.

Das Dienstleistungspaket der Agentur



FieraMesse
Bolzano Bozen



PHASE 1: Bestandsaufnahme und energetischer Checkup für den Superbonus

PHASE 2: Simulation und Beratung

PHASE 3: Kontrolle energetische Qualität in der Ausführungsphase

PHASE 4: Erbringung der erforderlichen Nachweise

PHASE 5: Kontrollen

Zusätzliche Kosten: Baufortschritte (SAL)

SUPERBONUS
110%



PHASE 1

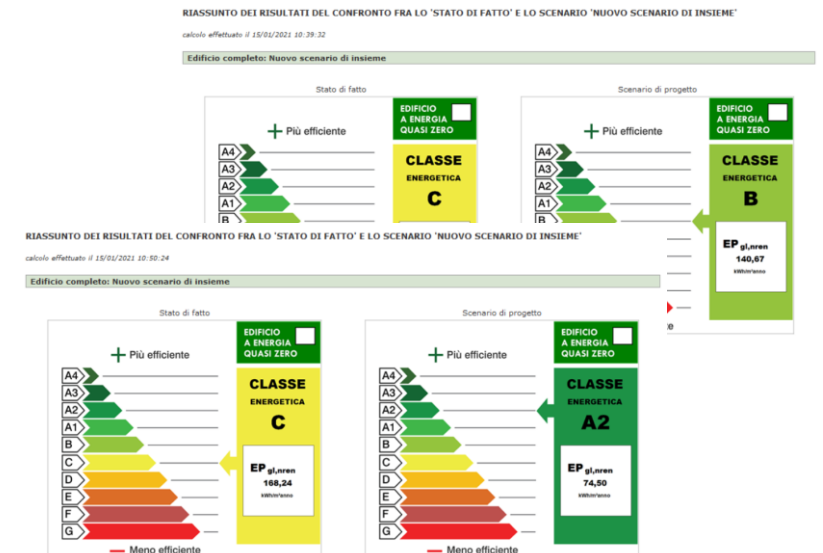
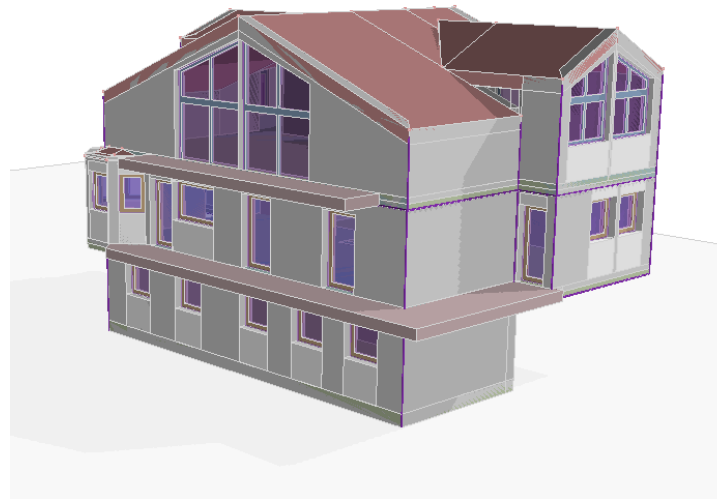
Bestandsaufnahme und energetischer Checkup für den Superbonus



FieraMesse
Bolzano Bozen



- Bestandsaufnahme vor Ort - Audit
- Energetische Modellierung des Bestandsgebäudes und der technischen Gebäudeausrüstung
- Definition der energetischen Baseline und Erstellung des Energieausweises ex ante
- Validierung der (bis zu 2) angestrebten Sanierungsvarianten im Hinblick auf die einzuhaltenden energetischen Mindestanforderungen



PHASE 1

Bestandsaufnahme und energetischer Checkup für den Superbonus



FieraMesse
Bolzano Bozen



ACHTUNG!

Beim Lokalausweis müssen **alle Elemente**, die zur Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes in seinem aktuellen Zustand beitragen (Bauelemente, Türen und Fenster, Systemkomponenten, Abgabesysteme usw.) **sichtbar sein**.

PHASE 2

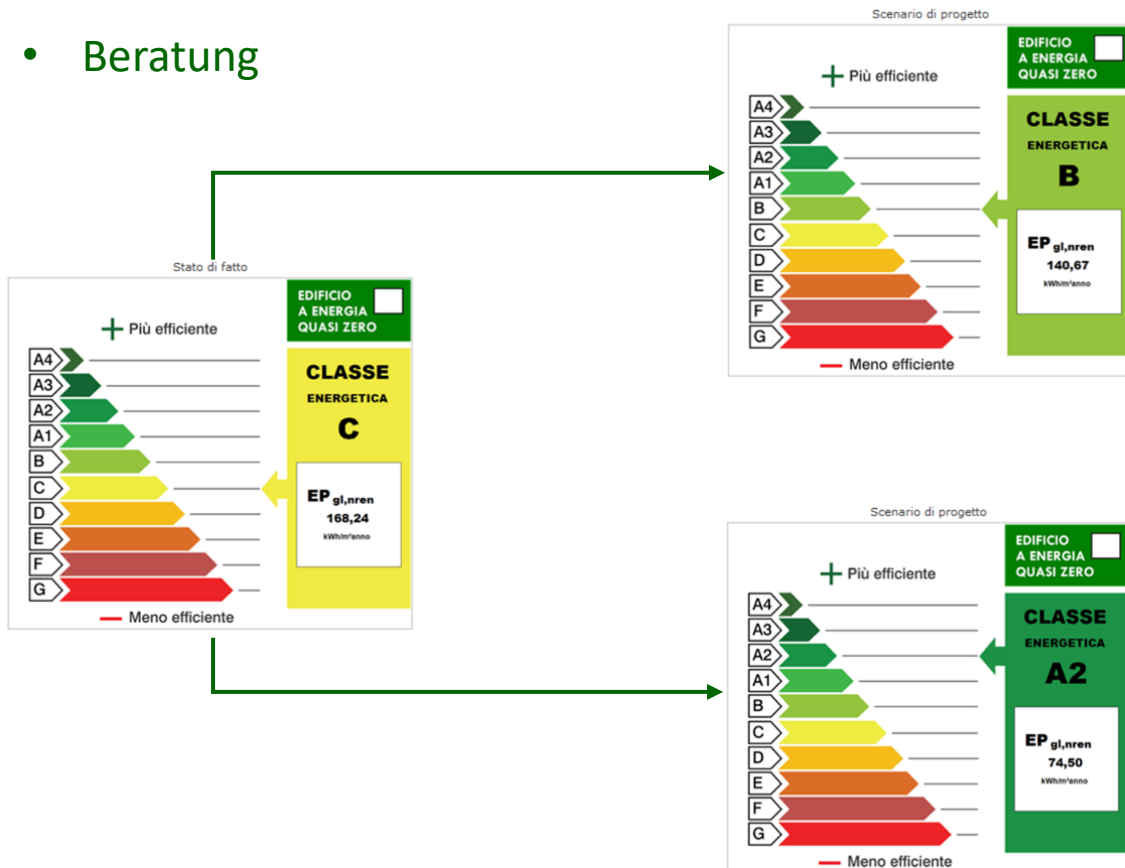
Beratung und Simulation



FieraMesse
Bolzano Bozen



- Iterative Anpassung und Validierung des energetischen Modells im Hinblick auf die vom Planer/Fachplaner ausgearbeiteten Sanierungsszenarien (max. 2)
- Beratung



PLANEN MUSS DER PLANER!



PHASE 2

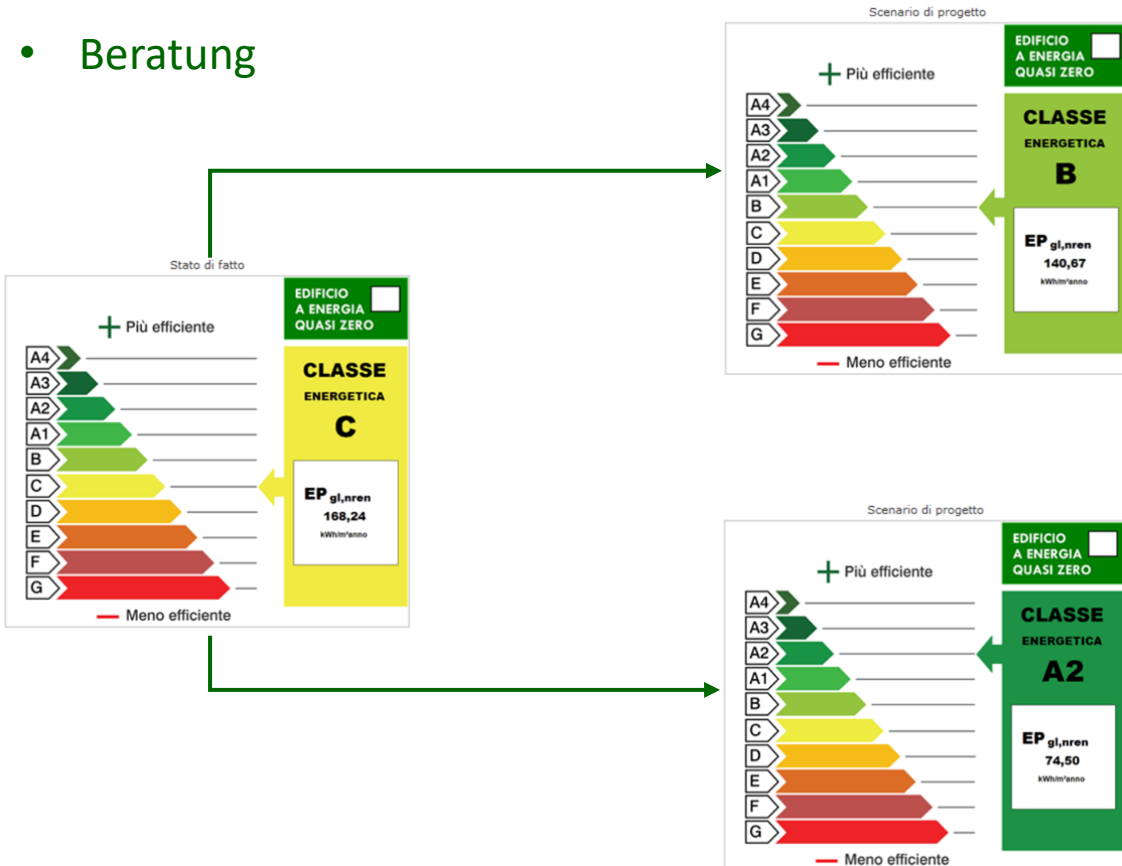
Beratung und Simulation



FieraMesse
Bolzano Bozen



- Iterative Anpassung und Validierung des energetischen Modells im Hinblick auf die vom Planer/Fachplaner ausgearbeiteten Sanierungsszenarien (max. 2)
- Beratung



PLANEN MUSS DER PLANER!

- Technischer Bericht gemäß Art. 8 des D.Lgs. 192/2005 (Relazione tecnica ex Art. 28 Legge 10/1991)
- Bei Erweiterung: KlimaHaus-Berechnung
- Zeitplan der Arbeiten
- Masseberechnungen und Rechnungen (ev. für jeden Baufortschritt und den Endstand)

PHASE 3

Kontrolle energetische Qualität in der Ausführungsphase

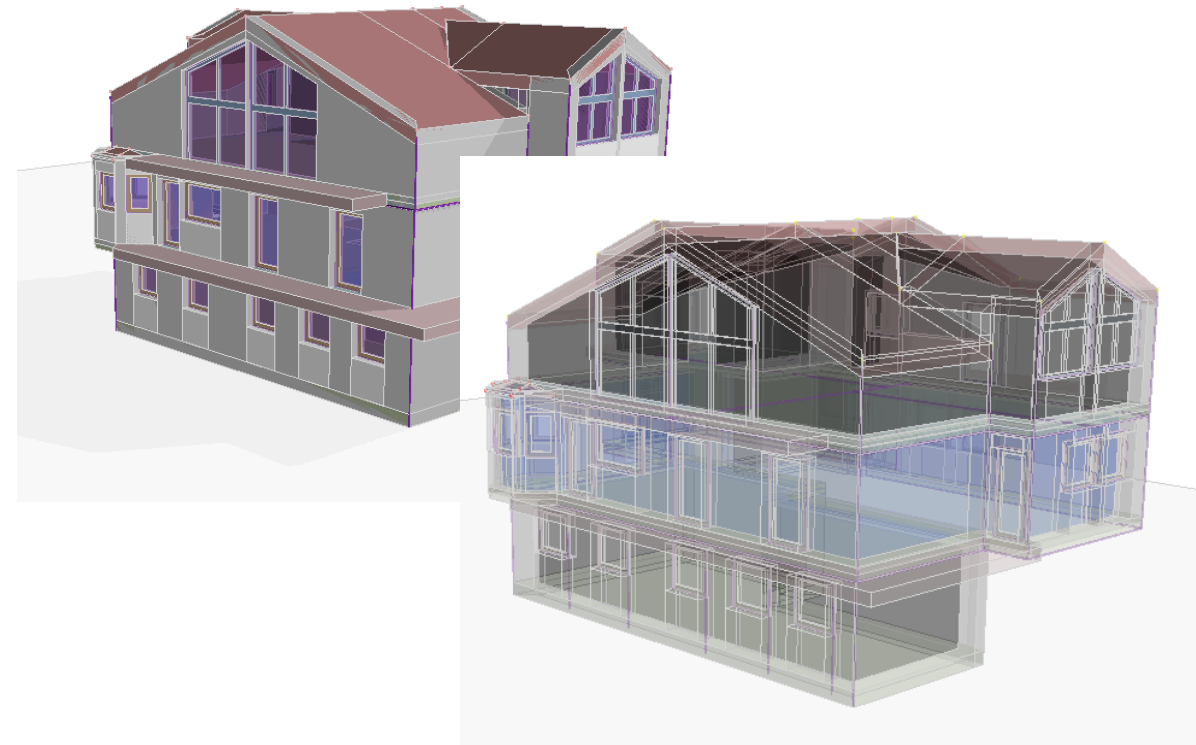


FieraMesse
Bolzano Bozen



KlimaHaus
CasaClima®

- Lokalaugenscheine auf der Baustelle (bis zu 3)
- Evtl. Aktualisierung der energetischen Berechnungen



PHASE 3

Kontrolle energetische Qualität in der Ausführungsphase



FieraMesse
Bolzano Bozen



- Lokalausweise auf der Baustelle (bis zu 3)
- Evtl. Aktualisierung der energetischen Berechnungen

Fotodokumentation von energierelevanten Bauteilen mit geografischem Bezug

Abgabe der auf die abzugsberechtigten Eingriffe erstellten Kosten- und Massenberechnung auch **in Italienisch** (Verwendung des Richtpreisverzeichnisses der Provinz Bozen) und Unterscheidung der Haupteingriffe und der mitgezogenen Eingriffe

PLANEN MUSS DER PLANER!

Technische Dokumentation, CE Markierung, ETA, Einhaltung der Umweltmindestkriterien (CAM)

Energieeffizienz-Bericht und Anlagenheft laut DPR 74/2013 und des Ministerialdekrets 10.2.2014

PHASE 3

Kontrolle energetische Qualität in der Ausführungsphase



FieraMesse
Bolzano Bozen



- Lokalaugenscheine auf der Baustelle (bis zu 3)
- Evtl. Aktualisierung der energetischen Berechnungen

ACHTUNG!

Kostenberechnung (Eingriffe SuperBonus), **auch in italienischer Sprache**, mit der Unterscheidung zwischen **ziehenden** und **gezogenen Maßnahmen**.

Das Leistungsverzeichnis muss so erstellt werden, als ob es sich um ein öffentliches Werk handelt!

Sie muss sich mit Bezug auf die Positionen der Preisliste der Provinz Bozen beziehen → wenn die Position nicht in der Preisliste vorhanden ist, muss auf die Preisliste des DEI verwiesen werden → wenn die Position nicht in der Preisliste des DEI vorhanden ist, muss die entsprechende Preisanalyse erstellt werden oder es muss auf den Anhang I der DL Rilancio verwiesen werden).

Das Leistungsverzeichnis muss im .xlsx- oder .dcf-Format geliefert werden.

Mindestumweltkriterien (MUK – CAM)



FieraMesse
Bolzano Bozen



Art. 119 Absatz 1 Buchstabe a) – Decreto Rilancio

Die verwendeten Dämmstoffe **müssen die Mindestumweltkriterien** gemäß dem Erlass des Ministers für Umwelt und Schutz von Land und Meer vom 11. Oktober 2017, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 259 vom 6. November 2017, **erfüllen → MUK - Gebäude**



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Acqua Aria Energia Natura Territorio

<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>

AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE

https://www.bandì-altoadige.it/pleiade/?pagina=normativaGenerale&hmac=d08e3d7059596e1448fe8b9b8b7ba965&locale=it_IT

https://www.bandì-altoadige.it/pleiade/?pagina=normativaGenerale&hmac=d08e3d7059596e1448fe8b9b8b7ba965&locale=de_DE

Mindestumweltkriterien (MUK – CAM)



FieraMesse
Bolzano Bozen



Art. 119 Absatz 1 Buchstabe a) – Decreto Rilancio

Die verwendeten Dämmstoffe **müssen die Mindestumweltkriterien** gemäß dem Erlass des Ministers für Umwelt und Schutz von Land und Meer vom 11. Oktober 2017, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 259 vom 6. November 2017, **erfüllen → MUK - Gebäude**



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Acqua Aria Energia Natura Territorio

<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>

AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE

https://www.bandit-altoadige.it/pleiade/?pagina=normativaGenerale&hmac=d08e3d7059596e1448fe8b9b8b7ba965&locale=it_IT

https://www.bandit-altoadige.it/pleiade/?pagina=normativaGenerale&hmac=d08e3d7059596e1448fe8b9b8b7ba965&locale=de_DE

2.4.1 Für alle Gebäudekomponenten geltende Kriterien

2.4.1.1 Demontierbarkeit

2.4.1.2 Wiederverwertete oder recycelte Stoffe

2.4.1.3 Gefährliche Stoffe

2.4.2 Besondere Kriterien für die Gebäudekomponenten

2.4.2.9 Wärme- und Schalldämmmaterial

2.4.1.3 → Prüfberichte

2.4.2.9 → Erklärung zur Einhaltung des %-Anteils an recyceltem Material: Typs III (EPD), Typs II (ReMade Italy®, Plastica Seconda Vita), Typs I (dichiarazione conforme ISO 14021)

PHASE 4

Erbringung der erforderlichen Nachweise

- Erstellung Energieausweis *pre* und *post* (konventionell)
- Beeideter Nachweis zur Einhaltung der technischen Mindestanforderungen
- Beeideter Nachweis zur Angemessenheit der Kosten
- Einreichung der Nachweise über das ENEA-Portal
- Ausstellung KlimaHaus-Ausweis



FieraMesse
Bolzano Bozen



NEIN!

Die Vorschriften und Abläufe der Provinz bleiben unverändert!



Doppelte Arbeit?

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO E-2015 VALORE ENCL. 02/10/2025 APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso:
 Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.A. 412/93 (E11) - abitazioni edicole e residenze non autonome autosufficienti

Oggetto dell'attestato:
 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari (di cui è composto l'edificio):

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 2003
Superficie utile riscaldata (m²): 104.20
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 388.33
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Coordinate GIS: Lon: 38°54'30" Long: 16°44'32"

Comune coinvolta: Taurianova
Foglio: 11 Particella: 673

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a scatto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato:

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale:

CLASSE ENERGETICA: E
EP_{globale}: 144.77 kWh/m²/anno

KlimaHaus Energieausweis
Certificato Energetico CasaClima

DESKRIPTION: Turrus Salsugan, Comune: Caltanissetta, Federazione: Agrigoro

DESKRIPTION	STANDORT	STANDORT	STANDORT
DESKRIPTION	STANDORT	STANDORT	STANDORT

KlimaHaus Klasse: GOLD
Effizienz: 16 kWh/m²
CO₂-Emissionen: 15 kg CO₂/m²

Parameter	Value	Parameter	Value
Area	1707 m ²	Volume	4303 m ³
...

PHASE 5

Kontrollen



FieraMesse
Bolzano Bozen



- Abwicklung der im Zuständigkeitsbereich der Agentur liegenden Anfragen und ggf. Bereitstellung zusätzlicher Unterlagen im Falle von Kontrollen durch ENEA/Agentur für Einnahmen



ENEA führt Kontrollen durch → leitet diese dem MiSE weiter und verhängt administrative Sanktionen → MiSE leitet die Dokumentation an die lokale zuständige Agentur für Einnahmen weiter, die den Verfall der Steuerabsetzung feststellt und den Schadensersatzanspruch aktiviert

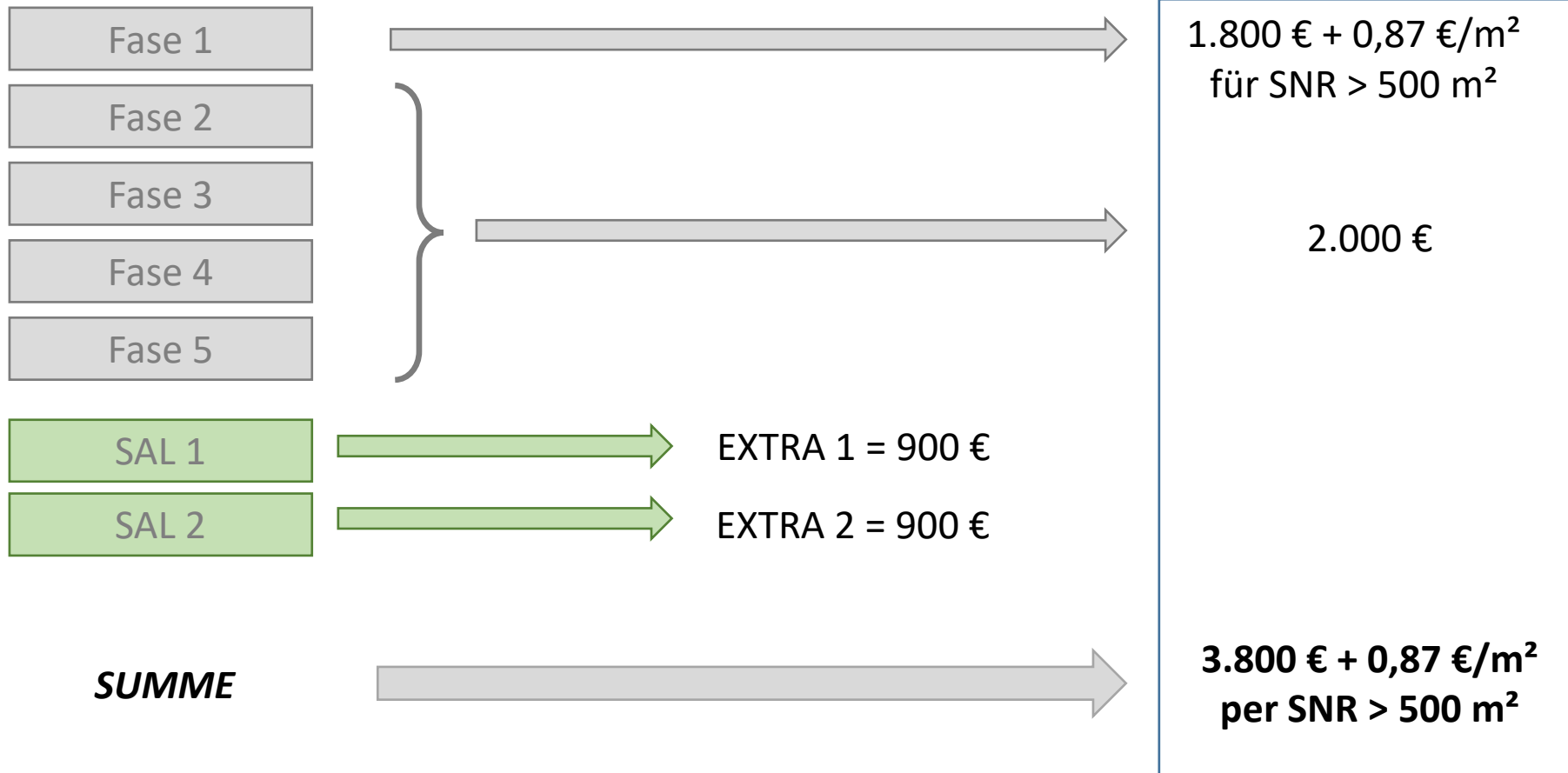
10 JAHRE

Quelle: ANIT - GUIDA BONUS 110% (agg. 12/01/2021)

Übersicht Kosten



FieraMesse
Bolzano Bozen



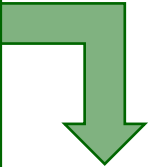


- Konformität
- Planung
- Bauakte
- L. 10/91
- Bauleitung
- Technische Voraussetzungen 110%
- Massenberechnung

- Beeidigung der Angemessenheit der Kosten und Einhaltung der technischen Anforderungen
- Der konventionellen Energieausweise



- Konformität
- Planung
- Bauakte
- L. 10/91
- Bauleitung
- Technische Voraussetzungen 110%
- Massenberechnung
- Beeidigung Kosten
- Beeidigung technische Anforderungen
- Beeidigung 2-Klassen-Sprung



TECHNISCHE DOKUMENTATION → an ENEA zu übermitteln

- Beeidigung
- APE ante operam (konventionell)
- APE post operam (konventionell)
- Versicherungspolice
- Rechnungen über angefallene Kosten
- Metrische Berechnung

TECHNISCHE DOKUMENTATION → vom Begünstigten aufzubewahren

- Beeidigung
- Beschreibungsblatt mit CPID (persönliches Identifikationskodex) drucken
- Kopie des technischen Berichts, gemäß Art. 8 Abs. 1 D.Lgs.192/05 und nÄE (ex L. 10/91)
- APE (Attestato di Prestazione Energetica) → KlimaHaus-Zertifikat
- Technische Datenblätter für Materialien, Bauelemente/Systeme und, falls erforderlich, CE-Kennzeichnung mit entsprechenden Leistungserklärungen und CAM-Zertifizierung
- technische Datenblätter von neuen Wärmeerzeugern und ggf. Zertifizierung des Lieferanten von Thermostatventilen mit geringer thermischer Trägheit
- Konformitätserklärung gemäß DM 37/08 bei Arbeiten an den Anlagen Übersetzt

ADMINISTRATIVE DOKUMENTE → vom Begünstigten aufzubewahren

- Baugenehmigung, falls erforderlich, abhängig von der Art der auszuführenden Arbeiten (SCIA, CILA, etc.)
- Versammlungsbeschluss zur Genehmigung der Ausführung der Arbeiten und des Kostenverteilungsplans bei Arbeiten an den gemeinschaftlichen Teilen des Wohnungseigentums
- Einverständniserklärung des Eigentümers für Arbeiten, die vom Eigentümer der Immobilie durchgeführt werden
- Rechnungen über die entstandenen Kosten oder Bescheinigung über die vom Wohnungseigentümer gezahlten Beträge für Eingriffe an gemeinsamen Teilen
- Empfang von "sprechenden" Bank- oder Postüberweisungen
- ENEA-E-Mail-Ausdruck mit ASID-Code
- Konformitätsbescheinigung (Überweisung oder Rechnungsrabatt) Übersetzt mit

TECHNISCHE DOKUMENTATION → an ENEA zu übermitteln

- *Beeidigung*
- *APE ante operam (konventionell)*
- *APE post operam (konventionell)*
- *Versicherungspolizze*
- Rechnungen über angefallene Kosten
- Metrische Berechnung

TECHNISCHE DOKUMENTATION → vom Begünstigten aufzubewahren

- *Beeidigung*
- *Beschreibungsblatt mit CPID (persönliches Identifikationskodex) drucken*
- *Kopie des technischen Berichts, gemäß Art. 8 Abs. 1 D.Lgs.192/05 und sÄE (ex L. 10/91)*
- *APE (Attestato di Prestazione Energetica) → KlimaHaus-Zertifikat*
- *Technische Datenblätter für Materialien, Bauelemente/Systeme und, falls erforderlich, CE-Kennzeichnung mit entsprechenden Leistungserklärungen und CAM-Zertifizierung*
- *technische Datenblätter von neuen Wärmeerzeugern und ggf. Zertifizierung des Lieferanten von Thermostatventilen mit geringer thermischer Trägheit*
- *Konformitätserklärung gemäß DM 37/08 bei Arbeiten an den Anlagen Übersetzt*

ADMINISTRATIVE DOKUMENTE → vom Begünstigten aufzubewahren

- *Baugenehmigung, falls erforderlich, abhängig von der Art der auszuführenden Arbeiten (SCIA, CILA, etc.)*
- *Versammlungsbeschluss zur Genehmigung der Ausführung der Arbeiten und des Kostenverteilungsplans bei Arbeiten an den gemeinschaftlichen Teilen des Wohnungseigentums*
- *Einverständniserklärung des Eigentümers für Arbeiten, die vom Eigentümer der Immobilie durchgeführt werden*
- *Rechnungen über die entstandenen Kosten oder Bescheinigung über die vom Wohnungseigentümer gezahlten Beträge für Eingriffe an gemeinsamen Teilen*
- *Empfang von "sprechenden" Bank- oder Postüberweisungen*
- *ENEA-E-Mail-Ausdruck mit ASID-Code*
- *Konformitätsbescheinigung (Überweisung oder Rechnungsabatt) Übersetzt mit*



Das Ansuchen

Das Ansuchen um das Servicepaket der KlimaHaus Agentur:

Das Ansuchen kann hier heruntergeladen werden. Die Agentur behält sich vor, das Ansuchen jederzeit abzuändern. Es kann immer nur mit der aktuell gültigen und auf superbonus.klimahausagentur.it zum Download bereit gestellten Fassung angesucht werden.

Wichtig:

Dieses Dienstleistungspaket basiert auf den Inhalten des Interministeriellen Dekrets vom 06.08.2020 (Decreto Asseverazioni) und des MISE-Dekrets vom 03.08.2020 (Decreto requisiti tecnici e massimali di costo), die beide am 05.10.2020 im Amtsblatt veröffentlicht wurden. Sollten sich Voraussetzungen, die den Leistungen der Agentur zugrunde liegen, ändern, behält sich die Agentur das Recht vor das Angebot entsprechend zu ändern oder ggf. zurückzuziehen.

Die Warteliste:

Bitte beachten Sie, dass die KlimaHaus Agentur die eingehenden Ansuchen und deren Unterlagen registriert und eine Warteliste erstellt.

Sie behält sich das Recht vor, den Auftrag auf Grundlage der Anzahl der Anfragen und der internen Kapazitäten und Ressourcen, die für die Ausführung aller Dienstleistungen zur Verfügung stehen, anzunehmen, oder auch abzulehnen. Innerhalb von ca. 10 Arbeitstagen wird der Antragsteller informiert ob das Ansuchen weiter bearbeitet wird.

→ DOWNLOAD ANSUCHEN

→ ERFORDERLICHE DOKUMENTE

→ BAURECHTLICHE UND URBANISTISCHE KONFORMITÄT

→ BEISPIEL KOSTEN- UND MASSERMITTLUNG (DCF DATEI)



Weitere Informationen finden Sie auf den Seiten

- Der Einnahmenagentur (Agenzia delle Entrate) - **spezielle Seite betreffend Superbonus 110%**
- Der Einnahmenagentur (Agenzia delle Entrate) - **die offiziellen Antworten auf verschiedene Fragen**
- Des Ministeriums für wirtschaftliche Entwicklung (ministero dello sviluppo economico)
- Des Ministeriums für wirtschaftliche Entwicklung (ministero dello sviluppo economico) - **decreto asseverazioni**
- Des Ministeriums für wirtschaftliche Entwicklung (ministero dello sviluppo economico) - **decreto requisiti**
- RaiNews.it - Superbonus del 110%, ok per familiari e conviventi del 08/08/2020
- Webinar vom 06.08.2020 zum Superbonus 110% (NOI Techpark, Avv. Emilio Sani, KlimaHaus)
- Italienische Regierung Präsidentschaft des Ministerrats**New*

Dokumente direkt hier zum Download

- Legge Nr. 77 del 17.07.2020
- Decreto requisiti
- Decreto asseverazioni, con allegato 1 e allegato 2
- Circolare dell'Agenzia delle Entrate Nr. 24/E del 08.08.2020
- Messe Klimahouse Digital Edition 2021: Presentation des Dienstleistungspakets der KlimaHaus Agentur zum Superbonus 110%

Superbonus 110% Techniker für die Provinz Bozen



 [LISTE TECHNIKER SUPERBONUS 110%](#)

[→ LISTE INGENIEURKAMMER](#)



FieraMesse
Bolzano Bozen



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

STEFANO NARDON

FORSCHUNG & ENTWICKLUNG
KLIMAHHAUS AGENTUR