



# Klimahouse



Energetische Sanierung, aber richtig!

# ENERGETISCH SANIEREN, ABER RICHTIG!

Gebäude haben einen regelmäßigen Instandsetzungsbedarf und müssen an veränderte Nutzungs- und Komfortanforderungen angepasst werden. Jede Sanierung ist ein Einzelfall und das richtige Vorgehen ist in technischer wie finanzieller Hinsicht gut zu planen und in ein Gesamtkonzept zu integrieren.



**Wie soll ich sanieren?**

**Was kostet das?**

**Welche Förderungen kann ich in Anspruch nehmen?**

**Wer kann mir helfen?**

# WIE GEHT DAS?



# WIE GEHT DAS?

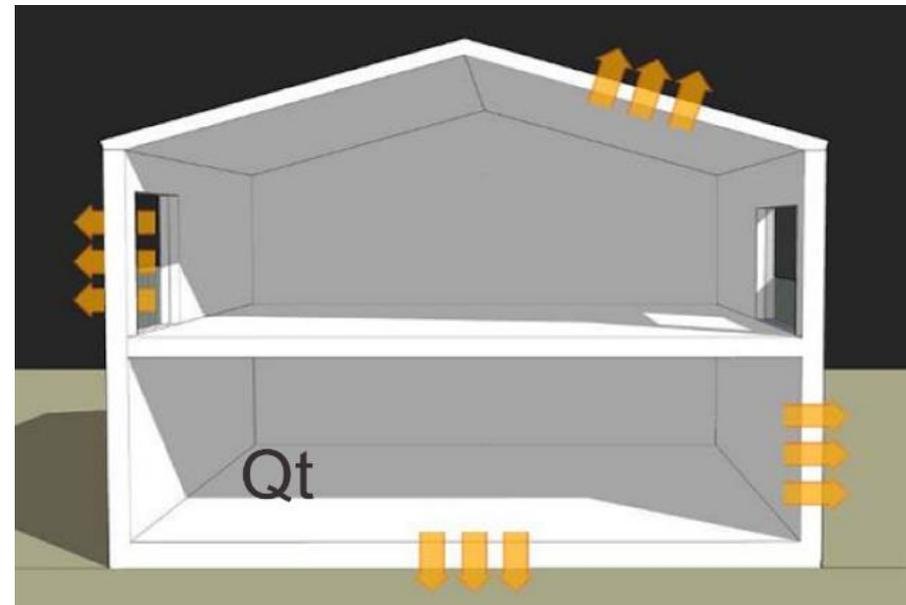
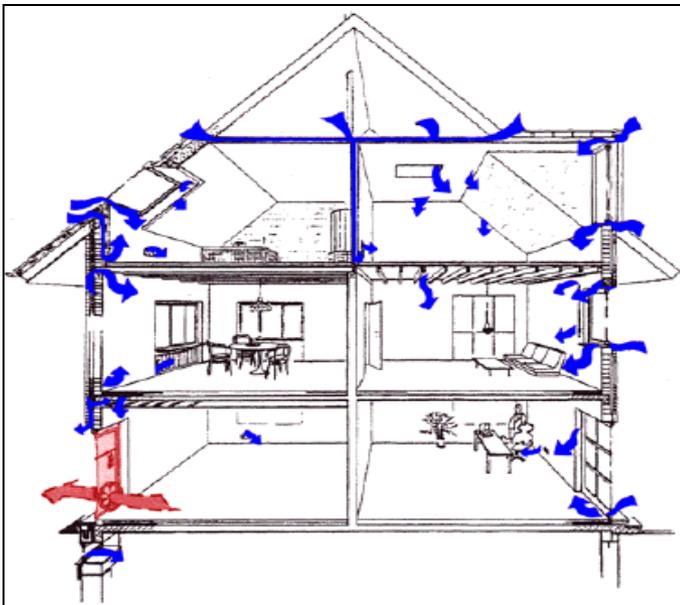
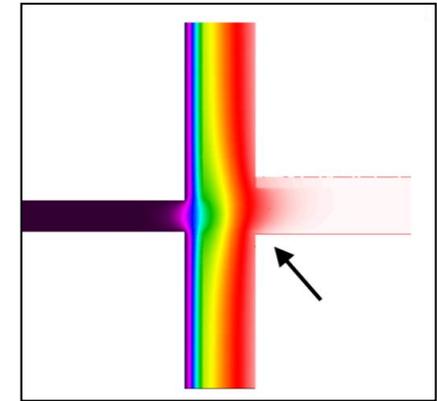


# ENERGY-CHECK



# GEBÄUDEHÜLLE: WAND, BODEN, DACH, FENSTER, HAUSTÜR.....

- Gebäudehülle verbessern
- Wärmebrücken vermeiden
- Keine Bauschäden im Bauteil verursachen
- Luftdicht sanieren
- Sommerliche Überhitzung vorbeugen



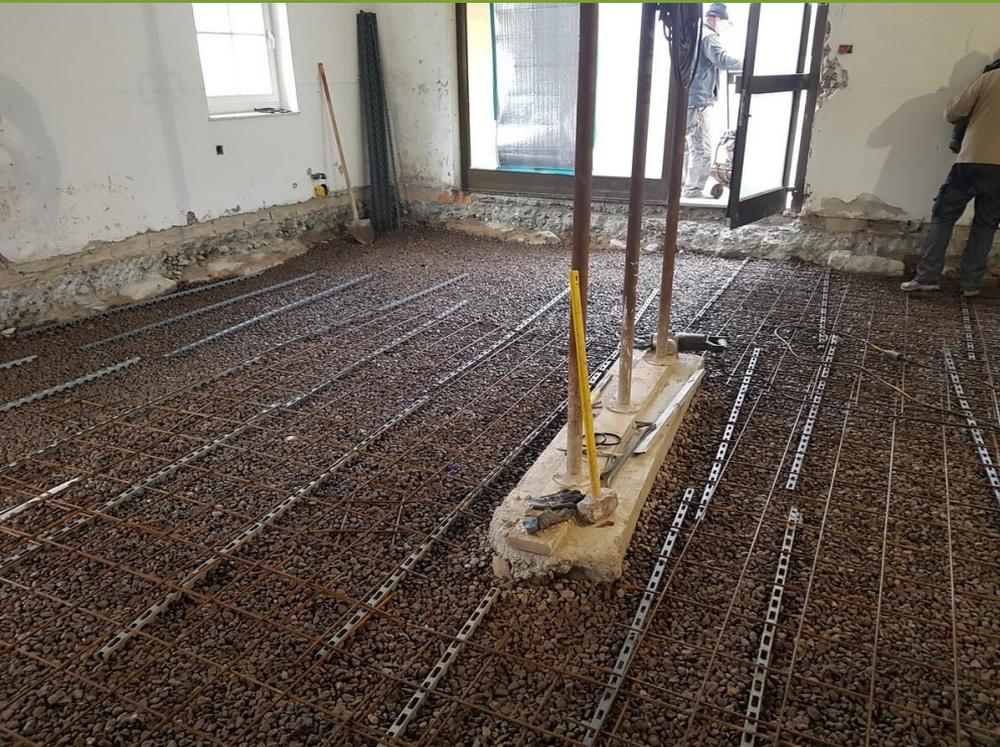
# WAND



Aussendämmung  
ODER  
Innendämmung?



# BODEN



Aufsparrendämmung

ODER

Zwischensparrendämmung?

# AUFSPARRENDÄMMUNG



**Vorteile:**  
Gesamte Dach  
wird erneuert,  
keine Innen-  
arbeiten

**Nachteil:**  
Absturzsicherung  
Dacherhöhung,  
Kamine,  
Antennen,  
Entlüftungsrohre,  
USW.....

# ZISCHENSPARRENDÄMMUNG



Vorteile:

Wetterseite bleibt  
unangetastet

Keine Erhöhung

Nachteil:

Innenarbeiten

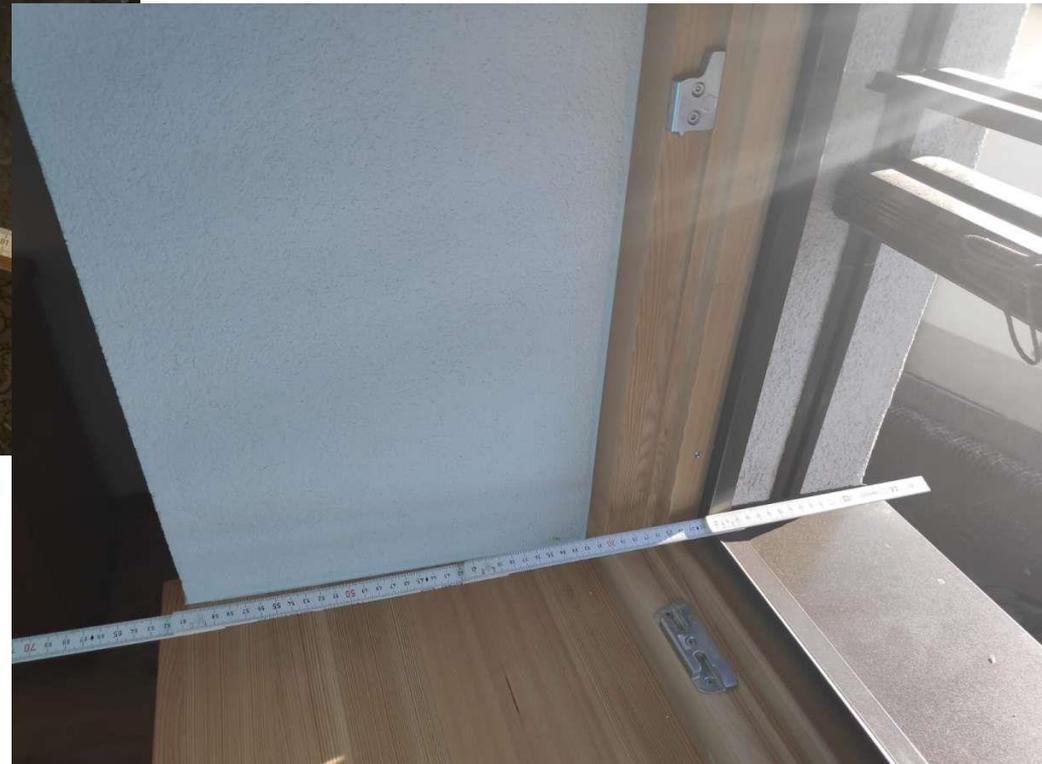
Überprüfung Tauwasser

Überprüfung Luftdichtheit

Überprüfung Ziegel und

Dachhaut

# FENSTER

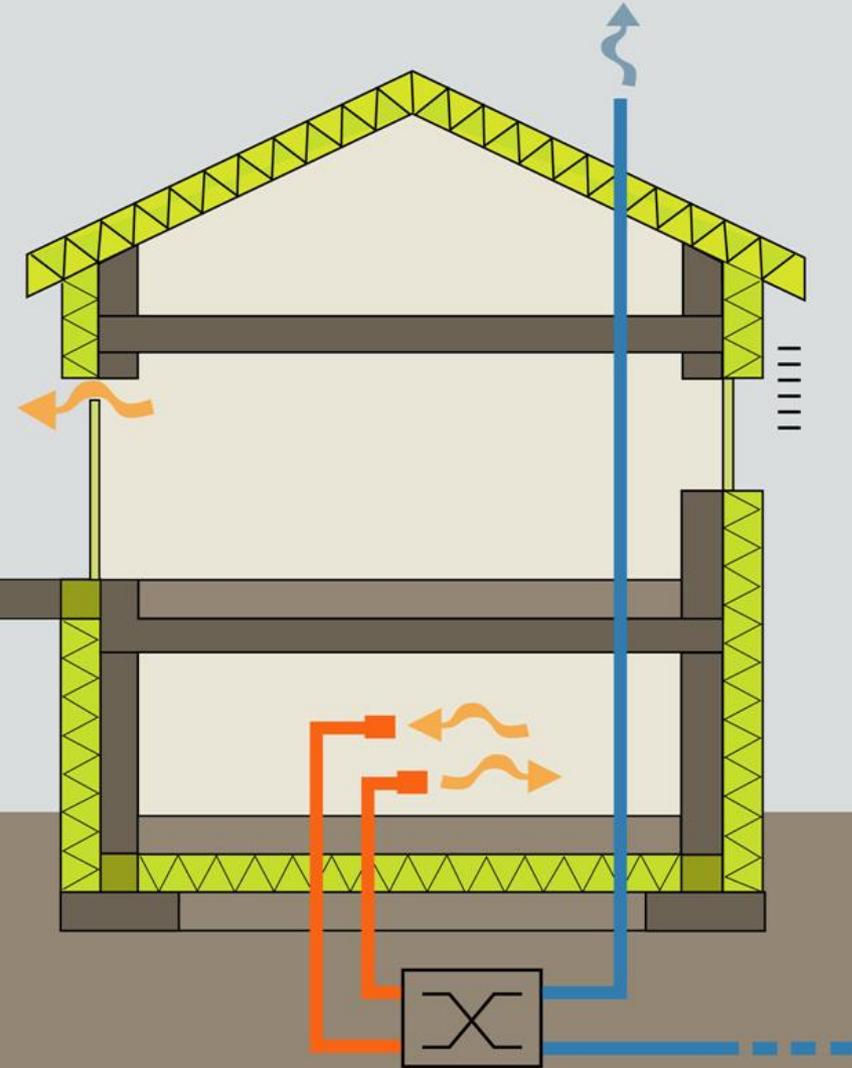


# MOBILE VERSCHATTUNG



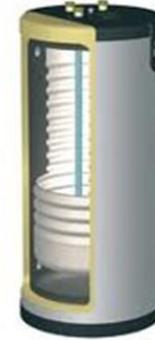


# ZIEL: BAUQUALITÄT & BEHAGLICHKEIT



Dank einer optimal wärmegeprägten Gebäudehülle, bleiben im Winter die Wände, Böden, Decken und Verglasungen warm. Die Luftdichtigkeit der Hülle eliminiert jede Art von Zugluft. So wird eine sehr gute **Bauqualität** erreicht und spürbar der **Wohnkomfort** erhöht .

# GEBÄUDETECHNISCHE ANLAGEN: HEIZUNG/KÜHLUNG, LÜFTUNG,.....

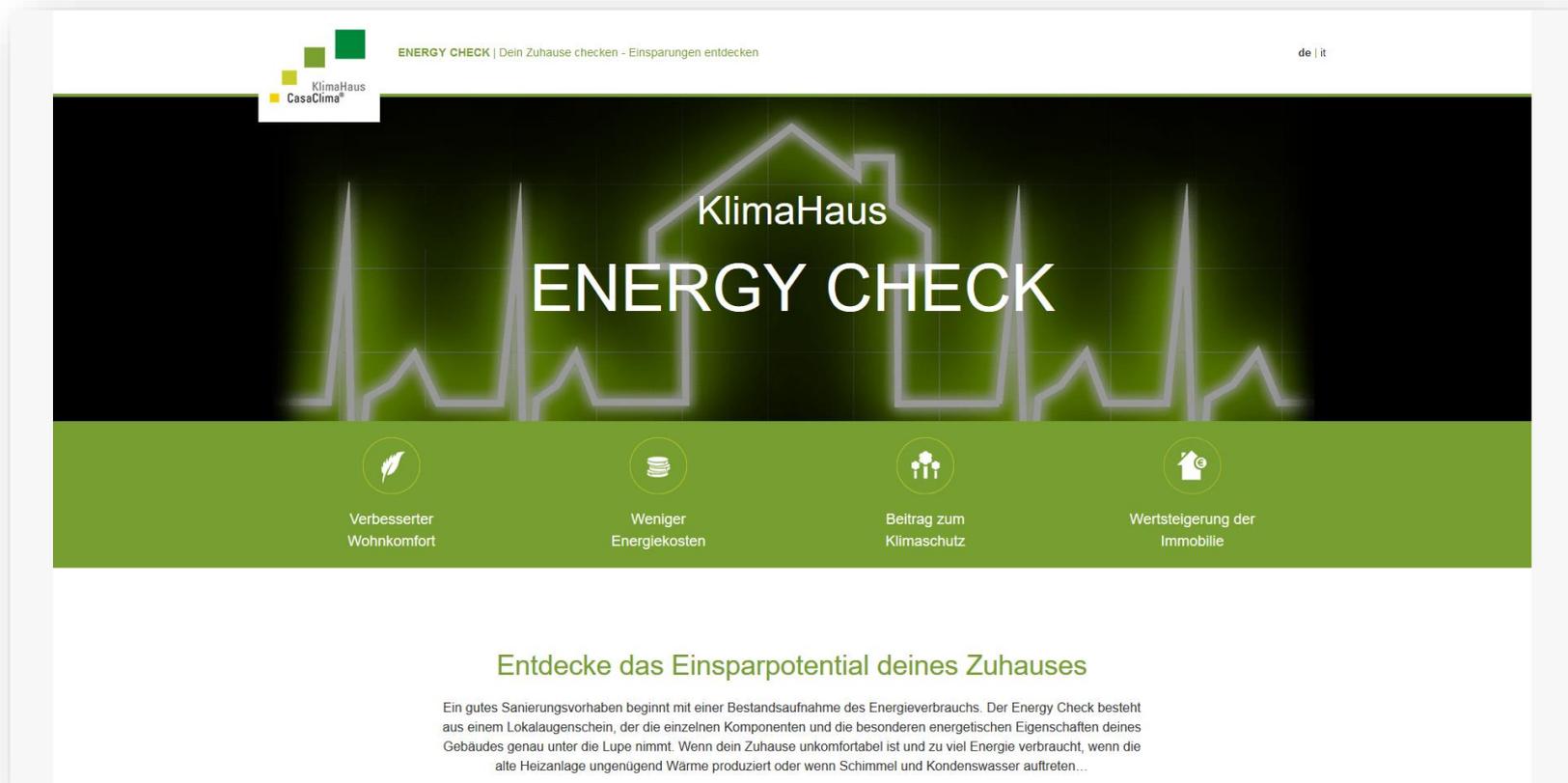


- Aufnahme Heizanlage, Speicher  
Verteilung, Regelung, Abgabesystem, usw.....
- Überprüfung Heiz- und Warmwasserverbrauch
- Kontrolle: Innenraumtemperatur, Spreizung,  
Nachtabenkung, Zeitschalter
- Thermostatventile
- Verteilungsrohre
- Umwälz-Zirkulationspumpe
- Lüftungsanlage
- PV-Anlage + thermische Solaranlage



# ABLAUF ENERGY CHECK

## VORMERKUNG:



The screenshot shows the homepage of the KlimaHaus Energy Check website. At the top left is the KlimaHaus CasaClima logo. The main header area features a dark background with a white house outline and a green heartbeat line. The text 'KlimaHaus ENERGY CHECK' is prominently displayed. Below this, four circular icons represent the benefits: a feather for 'Verbesserter Wohnkomfort', a stack of coins for 'Weniger Energiekosten', a tree for 'Beitrag zum Klimaschutz', and a house with a plus sign for 'Wertsteigerung der Immobilie'. The main content area has a white background with the heading 'Entdecke das Einsparpotential deines Zuhauses' and a paragraph of text explaining the service.

ENERGY CHECK | Dein Zuhause checken - Einsparungen entdecken

de | it

KlimaHaus  
CasaClima®

KlimaHaus  
ENERGY CHECK

Verbesserter Wohnkomfort

Weniger Energiekosten

Beitrag zum Klimaschutz

Wertsteigerung der Immobilie

**Entdecke das Einsparpotential deines Zuhauses**

Ein gutes Sanierungsvorhaben beginnt mit einer Bestandsaufnahme des Energieverbrauchs. Der Energy Check besteht aus einem Lokalaugenschein, der die einzelnen Komponenten und die besonderen energetischen Eigenschaften deines Gebäudes genau unter die Lupe nimmt. Wenn dein Zuhause unkomfortabel ist und zu viel Energie verbraucht, wenn die alte Heizanlage ungenügend Wärme produziert oder wenn Schimmel und Kondenswasser auftreten...

<https://energycheck.klimahaus.it>

# ABLAUF ENERGY CHECK

**VORMERKUNG**

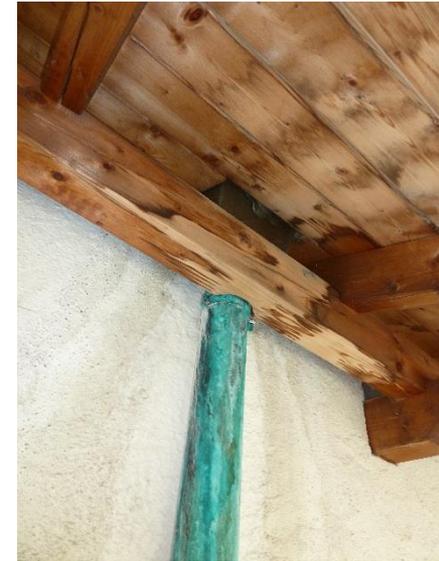
**LOKALAUGENSCHIN**



# ABLAUF ENERGY CHECK

VORMERKUNG

LOKALAUGENSCHHEIN



# ABLAUF ENERGY CHECK

VORMERKUNG

LOKALAUGENSCHHEIN

VOR-ORT-BERATUNG

EC 0001 ENERGY-CHECK

Checkliste: WAND TYP 1 (WT1)

BESTAND 467

38cm

AUSSEN INNEN

43cm

(Angabe Material und Gesamtdicke des Bauteils)

Bezeichnung:

Bauteil gegen:

Außenluft  Erdreich

beheizte Räume  unbeheizte Räume

Handlungsbedarf bezüglich:

Wärmeschutz  Feuchteschutz

Lärmschutz  Witterungsschutz

Schadensanalyse: (in Grundriss/Schnitt kennzeichnen)

Schimmel  Tauwasser

Feuchte  Ablösungen 427, 572

Beschreibung der Mängel

(SIEHE FOTO 549 + 574)

VARIANTE 1

Es besteht bereits im Projekt (Arch. Gasser, Klausen) im welchem beim oben skizzierten Bauteil eine Dämmung vorgesehen ist.

SIEHE FOTO 561-567 VORPROJEKT + ERWÄTERUNG

EC 0001 ENERGY-CHECK

FAZIT IN ABSPRACHE MIT IMMOBILIENEIGENTÜMER/IN :

HANDLUNGSBEDARF	BESCHREIBUNG ERREICHUNG DER ZIELE	ANREIZE
ÜBERGABE Wohnhaus an Nachkommen	Energetische Sanierung mit Erweiterung. Projekt wurde zum Teil bereits erstellt	200 m <sup>2</sup> / 120% Energiebonus Steuerabzug Landesförderung
VORSCHATTUNG Fenster	Im Zuge der Fassaden-Dämmung wird ange-dacht eine mobile Verschattung anzubringen	Steuerabzug
WASSEREINTRITT bei Regen Fenstern - Dicke Stube (außen Fenstern)	Austausch Fenster	Steuerabzug oder Landesförderung
ANLAGE Dämmung Rohre im Liverraum	Kalttraglich ist die Dämmung der Rohre durchaus möglich und machbar	/
Regelung - Abgabe	eventuell im Bereich Nutzigen Raumthermostate Klein Heizkörper?	

Unterschrift Techniker Energiecheck

(Signature) 22.02.16

Seite 20 von 20

## Casa come? CasaClima, il vademecum del costruire bene

348 pagine di informazioni utili

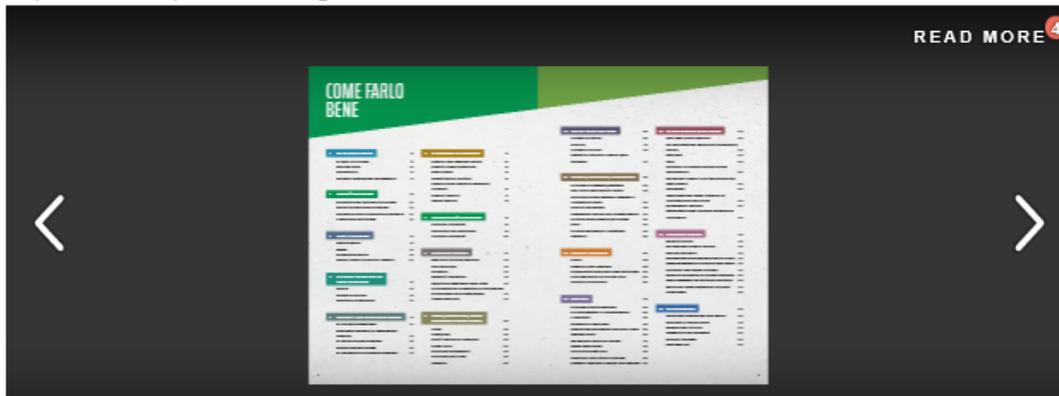
Il vademecum non vuole essere un libro per il "fai da te" ma un supporto tecnico, gratuito e di facile lettura, per chi vuole intraprendere il percorso di costruire o ristrutturare la propria casa o il proprio alloggio.

La pubblicazione potrà contribuire a chiarire i dubbi e dare informazioni sul tipo di abitazione voluta, le tecniche costruttive, i materiali disponibili, il livello energetico da raggiungere e i livelli di comfort attesi.

- ✓ Si potrà ritirare una copia gratuitamente presso la nostra sede, oppure durante gli eventi CasaClima (fiere o CasaClima Tour).
- ✓ È possibile riceverlo tramite corriere, sostenendo solo le spese di spedizione (€ 9,50).  
NON è necessario creare l'account cliente  
NON è necessario creare l'account Paypal. Si può pagare con qualsiasi carta di credito.

[CLICCA QUI PER ORDINARE UNA COPIA CARTACEA GRATUITA](#)

La pubblicazione può essere sfogliata interamente online:



<https://www.agenziacasaclima.it/it/media/vademecum-casaclima-1901.html>

# DATEN UND FEEDBACK ZUM ENERGY CHECK IN DER PROVINZ BOZEN

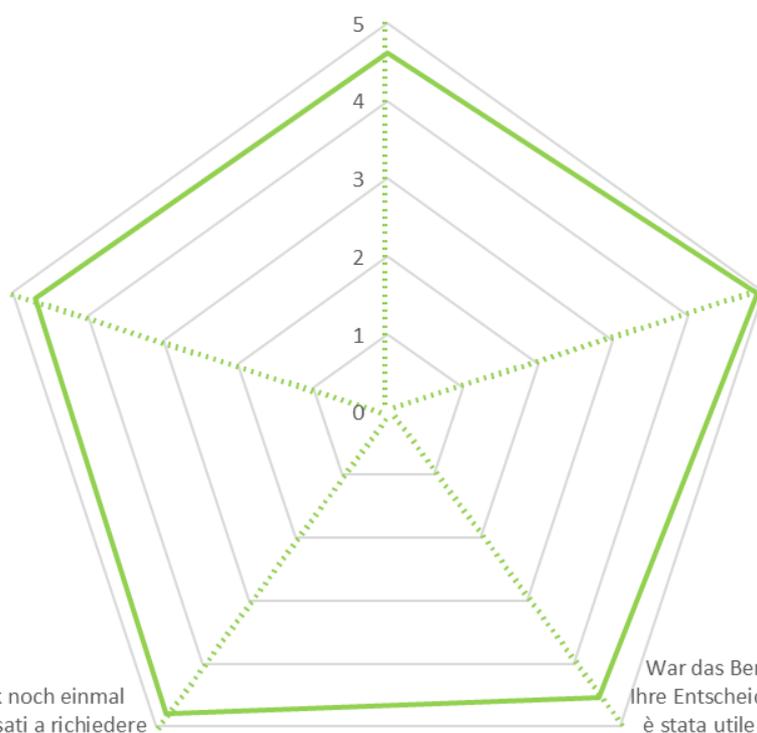
**326 Beratungs-  
anfragen  
(seit 2017)**

**Mindestens eine  
Beratung in  
jeder zweiten  
Gemeinde**

Wie würden Sie die Dienstleistung  
insgesamt bewerten? - Come valuta il  
servizio nel suo insieme?  
0 schlecht/inutile  
5 sehr gut/molto utile

Hat die Beratung von Inhalt um Umfang  
Ihre Erwartungen erfüllt? - Il contenuto  
della consulenza ha soddisfatto le vostre  
aspettative?  
0 gar nicht/per niente  
5 voll und ganz erfüllt/pienamente  
soddisfatto

Waren Sie mit der fachlichen Kompetenz  
des Beraters zufrieden? - La competenza  
tecnica del consulente è soddisfacente?  
0 gar nicht/per niente  
5 sehr zufrieden/molto soddisfacente



**8 Berater**

**6-7 Beratungen  
pro Monat**

Würden Sie den E-Check noch einmal  
machen? - Sareste interessati a richiedere  
un ulteriore E-Check?  
JA/SI oder NEIN/NO

War das Beratungsgespräch hilfreich für  
Ihre Entscheidungsfindung? - La consulenza  
è stata utile per la decisione dei prossimi  
passi?  
0 gar nicht/per niente  
5 sehr hilfreich/molto utile

