

2010, CasaClima Oro
 Ubicazione: via Pichler 26, Scena (BZ)
 Committente: B. Dosser

tel. 0473 421063
 info@dahoam.it
 www.dahoam.it



un residence con bilancio energetico positivo

Residence naturale Dahoam – Casa passiva a Scena (BZ)

L'edificio, integrato perfettamente nel verde pendio agricolo del comune di Scena, è costituito da un'abitazione privata nel pianoterra e quattro appartamenti feriali distribuiti sui due piani sottostanti.

Gli appartamenti feriali hanno un ingresso dedicato e sono connessi da un giro scale interno. Ogni piano può vantare l'affaccio su balconi e terrazze che sono protetti dal sole da elementi scorrevoli in legno. Questi elementi mobili danno all'abitazione un aspetto uniforme ma tuttavia trasformabile. Le zone abitabili sono dotate di grandi finestre orientate prevalentemente verso sud e ovest mentre nella facciata nord che contiene i due ingressi le aperture sono state ridotte al minimo.

L'involucro del piano terra è stato realizzato e rivestito interamente in legno, i due piani sottostanti invece sono costruiti in cemento armato intonacato.

Due sonde geotermiche alimentano la pompa di calore e lo scambiatore geotermico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo avvengono tramite pannelli radianti sia nel pavimento che nelle pareti integrato da un impianto a ventilazione meccanica controllata. I pannelli fotovoltaici installati sul tetto forniscono l'energia elettrica.

Alle coperture infine è stato allacciato un sistema di recupero e riciclo delle acque piovane.

Volume lordo riscaldato	2427,27 m ³
Superficie netta dei piani	591,81 m ²
Efficienza dell'involucro	10 KWh/m²a
Efficienza complessiva	-24,27 KWh/m²a
Indice CO2	-4,66 kg/m²a

Impiantistica

Pannelli fotovoltaici, Sonde geotermiche (2x60 m) Pompa di calore con scambiatore geotermico, Riscaldamento a pavimento e parete, Ventilazione meccanica

Materiali isolanti

Vetro cellulare in granuli (basamento), Polistirolo espanso con grafite (nella muratura massiccia), Fibra di legno (nelle strutture in legno e nel tetto)

Infissi

a taglio termico Uf=0,91 W/m²k con triplo vetro Ug=0,5 W/m²k

Progettazione, Direzione dei lavori, Coordinazione
 Progettazione degli impianti
 Impresa esecutrice
 Inizio | Fine lavori

Arch. Manuel Benedikter

Novembre 2009 – Luglio 2010